

| | | |
|--|--|--|
| ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II | PROYECTO LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH UBICADO EN MADROÑO, CORREGIMIENTO DE ORIAS ARRIBA, DISTRITO DE PEDASI, PROVINCIA DE LOS SANTOS | PROMOTOR: SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A. |
|--|--|--|

359

CAPITULO 15 ANEXOS

| | | |
|--|--|--|
| ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II | PROYECTO LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH UBICADO EN MADROÑO, CORREGIMIENTO DE ORIAS ARRIBA, DISTRITO DE PEDASI, PROVINCIA DE LOS SANTOS | PROMOTOR: SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A. |
|--|--|--|

360

ANEXO I

DOCUMENTOS LEGALES

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II | PROYECTO LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH UBICADO EN MADROÑO, CORREGIMIENTO DE ORIAS ARRIBA, DISTRITO DE PEDASI, PROVINCIA DE LOS SANTOS | PROMOTOR: SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A. |
|---|---|---------------------------------------|

361

CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL

REPÚBLICA DE PANAMÁ
 CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

Scott Carter Andrews

NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 14-ABR-1975
 LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
 NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE
 SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
 EXPEDIDA: 07-AGO-2019 EXPIRA: 07-AGO-2029

E-8-127313





Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula de identidad personal N° 7-705-1290.

CERTIFICO Que este documento es copia auténtica de original
 29 ENE 2021

Las Tablas:

 LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
 Notario Público del Circuito de Los Santos

TE TRIBUNAL ELECTORAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO



E-8-127313



| | | |
|--|--|--|
| ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II | PROYECTO LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH UBICADO EN MADROÑO, CORREGIMIENTO DE ORIAS ARRIBA, DISTRITO DE PEDASI, PROVINCIA DE LOS SANTOS | PROMOTOR: SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A. |
|--|--|--|

362

CERTIFICACION DE LA SOCIEDAD ANONOMA



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR BERMUDEZ JIMENEZ
 FECHA: 2020.12.21 20:08:08 -05:00
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA
 CON VISTA A LA SOLICITUD
 332396/2020 (0) DE FECHA 21/dic./2020

QUE LA SOCIEDAD

SOUTH BAY DEVELOPMENT S.A.
 TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
 SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 519634 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 15 DE MARZO DE 2006

QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

QUE SUS CARGOS SON:
 SUSCRIPTOR: EMMA LINA MARTINEZ
 SUSCRIPTOR: ELBA FERNANDEZ DE GARCIA
 DIRECTOR : SCOTT CARTER ANDREWS
 DIRECTOR: MARIO PEZZOTTI
 DIRECTOR: JAYNE MICHELLE MORENO RODRIGUEZ
 PRESIDENTE: SCOTT CARTER ANDREWS
 SECRETARIO: SCOTT CARTER ANDREWS
 TESORERO: SCOTT CARTER ANDREWS
 AGENTE RESIDENTE: JAYNE MICHELLE MORENO RODRIGUEZ

QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE, A FALTA DEL PRESIDENTE SERA EL SECRETARIO Y A FALTA DE AMBOS EL TESORERO.

QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL
DETALLE DEL CAPITAL: LA CANTIDAD DE ACCIONES QUE LA SOCIEDAD PUEDE EMITIR ES DE HASTATRESCIENTAS ACCIONES, TODAS SIN VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES SERAN AL PORTADOR, A MENOS QUE SUS RESPECTIVOS DUEÑOS DESEEN QUE SEAN EMITIDAS A SUS NOMBRES.

QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
 QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 21 DE DICIEMBRE DE 2020 A LAS 2:25 P. M.. **NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402811102**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 37267C88-0437-4369-80E5-C111A01C3308
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II | PROYECTO LOTIFICACIÓN HIDDEN BEACH UBICADO EN MADROÑO, CORREGIMIENTO DE ORIAS ARRIBA, DISTRITO DE PEDASI, PROVINCIA DE LOS SANTOS | PROMOTOR: SOUTH BAY DEVELOPMENT, S.A. |
|---|---|---------------------------------------|

363

CERTIFICACION DE LA PROPIEDAD



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR BERMUDEZ JIMENEZ
 FECHA: 2020.12.22 19:35:02 -05:00
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD
DATOS DE LA SOLICITUD
 ENTRADA 332389/2020 (0) DE FECHA 21/dic/2020.
DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL N° 30330827 LOTE N°S/N, LUGAR MADROÑO, CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 90 ha 6866 m² 23 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 90 ha 6866 m² 23 dm² CON UN VALOR DE SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON CUATRO (B/. 6,495.04) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON CUATRO (B/. 6,495.04) NÚMERO DE PLANO: N°70505-38764.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON LA SERVIDUMBRE DE 12.80 METROS DE ANCHO Y CARRETERA NACIONAL. SUR: LIMITA CON EL FOLIO REAL N°30192868, FOLIO REAL N°30287511, FOLIO REAL N°30177340. ESTE: LIMITA CON LA SERVIDUMBRE DE QUEBRADA MADROÑO. OESTE. FOLIO REAL N°30192860, FOLIO REAL N°30192844, FOLIO REAL N°20180 Y FOLIO REAL N°30287511.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOUTH BAY DEVELOPMENT S.A. (RUC 922296-1-519634) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE SCOTT CARTER ANDREWA CEDULA E-8-127313 POR LA SUMA DE CIENTO MIL BALBOAS (B/. 100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL N° 30330827, EL DÍA VIERNES, 06 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 267820/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE DICIEMBRE DE 202003:26 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402811108



Valide su documento electrónico a través del CODIGO QR impreso en el pie de pagina o a través del Identificador Electrónico: 65787AAF-ED8E-46E8-9D92-89DE0586D7F0
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1