

INFORME DE ADMISIÓN
REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	26 DE ENERO DE 2021.
FECHA DE INFORME:	4 DE FEBRERO DE 2021.
PROYECTO:	ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	GUI CAI LIN HO
CONSULTORES:	LUIS QUIJADA Y ILCE M. VERGARA
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL” consiste en adicionar dos locales comerciales en planta baja y una losa para dos depósitos en la planta alta a la construcción existente, la construcción nueva conlleva un área de 503.48 m², de las cuales 279.24 m² son cerrada y 224.24 m² abierta. Ademas contará con 12 estacionamientos por lo cual dispondrá de estacionamientos privados, área de carga y escalera de seguridad. A desarrollarse en la finca madre No. 16459, tomo 417, folio 34. Código de Ubicación de la finca es el 8714, Folio Real No.145931 (F), con una superficie de 719 m² don 22 d² rollo 18939, Documento 4. Ubicada en una superficie de 1 ha 252 m², la misma se encuentra ubicada en La Unión Veragüense, en el Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

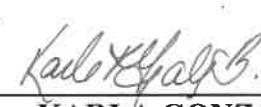
Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

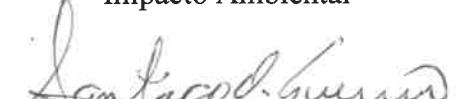
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado: “ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado: “ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL”, promovido por GUI CAI LIN HO.


KARLA GONZÁLEZ.

Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios de
Impacto Ambiental


SANTIAGO GUERRERO
Director Regional de Panamá Norte



PROVEIDO DRPN 001-0402-2021

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el señor **GUI CAI LIN HO** con número de cédula **N-19-1619** presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: **“ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL”**

Que, en virtud de lo antedicho, el día 26 de enero del 2021, el señor **GUI CAI LIN HO** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **“ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL”**, ubicado en el corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **LUIS QUIJADA Y ILCE M. VERGARA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución **IAR- 051-98 y IRC-029-07**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 4 de febrero de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

RESUELVE:

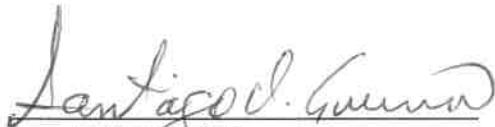
ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **“ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL”** promovido por **GUI CAI LIN HO**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 4 días, del mes de enero del año dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,


SANTIAGO GUERREO

Director Regional de Panamá Norte



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Verificación de Coordenadas

Fecha de solicitud: **8 DE FEBRERO DEL 2021**

Proyecto: **“ADICIÓN DE LOSAS Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL”**

Categoría: I

Expediente:

Provincia: **PANAMÁ**

Distrito: **PANAMÁ**

Corregimiento: **CHILIBRE**

Técnico Evaluador solicitante: **KARLA PAOLA GONZALEZ**

Dirección Regional de: **PANAMÁ METRO**

Observaciones (*hallazgos o información que se debe aclarar*):

Coordenadas presentadas en UTM WGS 84

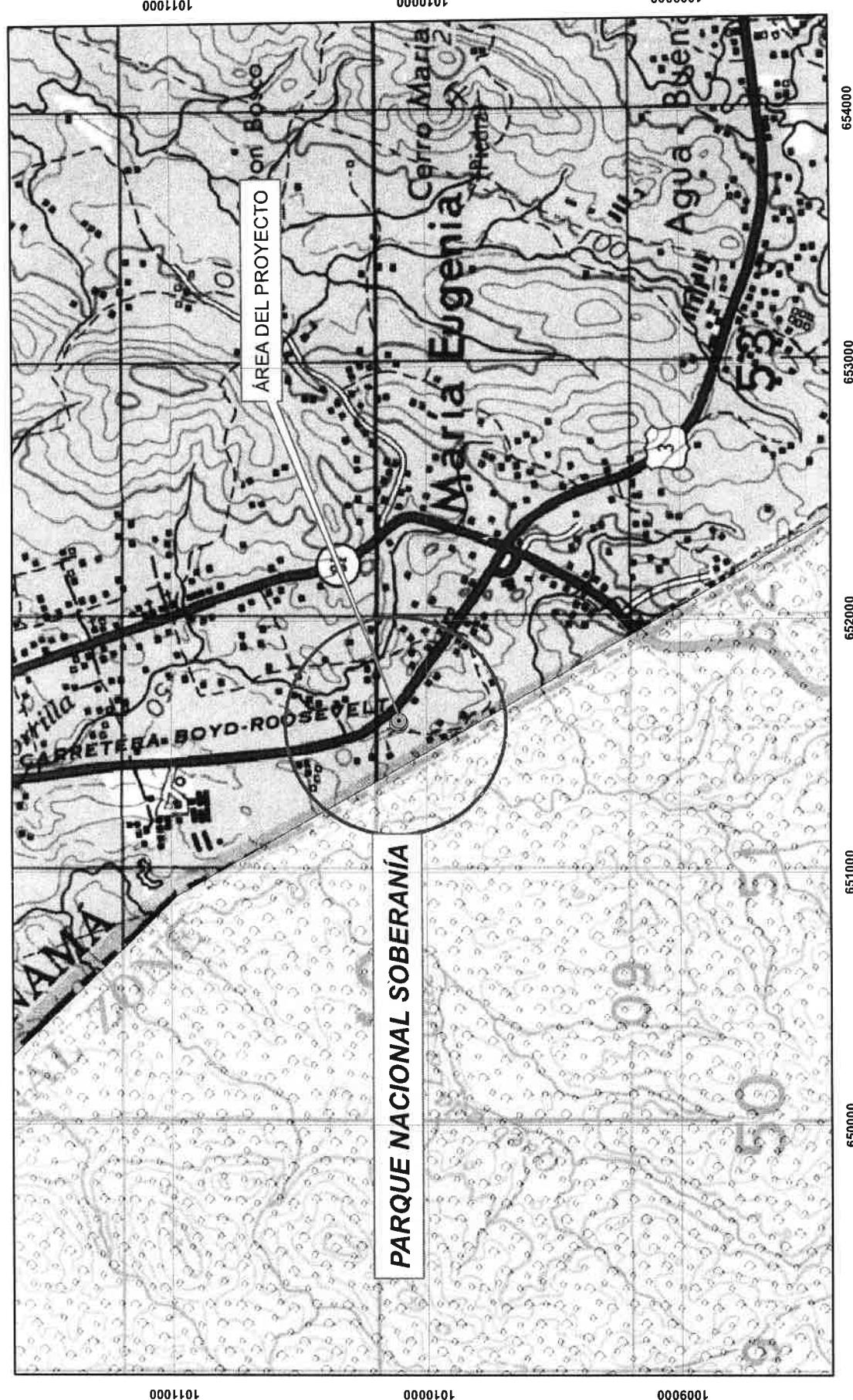
Las coordenadas se ubican a **146 m** de distancia del **Parque Nacional Soberanía**, área considerada como protegida.

El polígono tiene un área aproximada de **114 m²** y se ubican en la provincia de Panamá, distrito de Panamá y corregimiento de Chilibre.

Técnico encargado: **Amarilis Judith Tugrí**

Fecha de respuesta: **11 DE FEBRERO DEL 2021**

Nota: *Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario*



COORDENADAS UTMA WGS 84
SOLICITUD DEL 5 DE FEBRERO DEL 2021
AMARILIS Y TIGRI

PROVINCIA DE PANAMÁ
DISTRITO DE PANAMÁ
CORREGIMIENTO DE CHILIBRE

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. DRPN-002-2021

I.DATOS GENERALES

Proyecto:	Adición de losa y techo a Edificio Comercial y Residencial	Categoría:	I
Promotor:	Gui Cai Lin Ho		
Representante Legal:	Gui Cai Lin Ho		
Localización del Proyecto:	Corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá		
Fecha de inspección:	11 de febrero de 2020		
Fecha del Informe:	15 de febrero de 2020		
Participantes	Karla González: Evaluadora de Proyectos Luis Quijada: Consultor del proyecto		

II.OBJETIVO

Realizar inspección de verificación de las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en cuanto al medio físico y biológico,ademas de las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III.BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “Adición de Losa y Techo a Edificio Comercial y Residencial”, consiste en adicionar dos locales comerciales en planta baja y una losa para dos depósitos en la planta alta a la construcción existente, la construcción nueva conlleva un área de 503.48 m², de las cuales 279.24 m² son cerrada y 224.24 m² abierta, contará con 12 estacionamientos en la parte posterior incluyendo uno para discapacitados de acuerdo con la Ley. Este proyecto se desarrollara en la finca madre No. 16459, tomo 417, folio 34. Código de Ubicación de la finca es el 8714, Folio Real No.145931 (F), con una superficie de 719 m² don 22 d² rollo 18939, Documento 4. Ubicada en una superficie de 1 ha 252 m², la misma se encuentra ubicada en La Unión Veragüense, en el Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá.

IV.DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

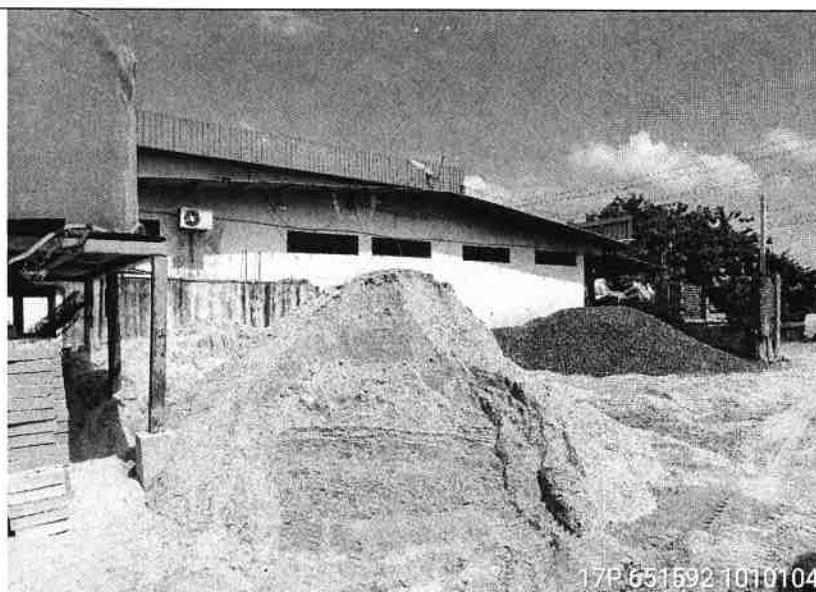
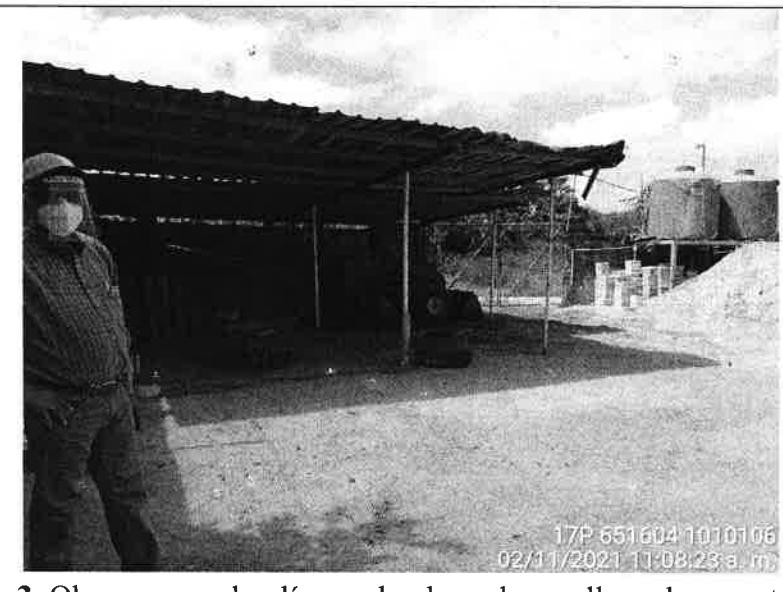
La inspección inicio a las 11:02 a.m. del 11 de febrero de 2021, en el área de influencia del proyecto donde se realizaron algunas preguntas a **Luis Quijada** (Consultor) mientras nos hacían una breve descripción del proyecto y su alcance. Posteriormente, se procedió a realizar el recorrido del polígono del proyecto.

V.RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Durante la inspección en campo no se observó ningún tipo de vegetación en el área señalada para la ejecución del proyecto.
- Durante la realización de la inspección no se observó fauna en el área de influencia del proyecto.
- Durante el recorrido se observó que el terreno donde se ejecutara el proyecto colinda la carretera principal.

- Se observó que en el área de influencia del proyecto gran cantidad de materiales de construcción.
- Se observó que el polígono destinado para la ejecución del proyecto se encuentra intervenido en su totalidad.
- El área que sera utilizada para la construcción del proyecto ya cuenta con infraestructura como piso de concreto y techo en zinc en ciertos puntos.
- Durante la inspección se observó que el área cuenta con una cerca perimetral para seguridad de los materiales de construcción que se encuentran en el lugar.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
651592 m E 1010104 m N	 <p>17P 651592 1010104 02/11/2021 11:07:40 a.m.</p> <p>Foto 1. Observamos materiales de construcción colocados en el área del proyecto.</p>
651592 m E 1010104 m N	 <p>17P 651592 1010104 02/11/2021 11:07:50 a.m.</p> <p>Foto 2. Observamos el área actualmente estipuladas para el despacho de materiales de construcción</p>
651604 m E 1010106 m N	 <p>17P 651604 1010106 02/11/2021 11:08:23 a.m.</p> <p>Foto 3. Observamos el polígono donde se desarrollara el proyecto.</p>

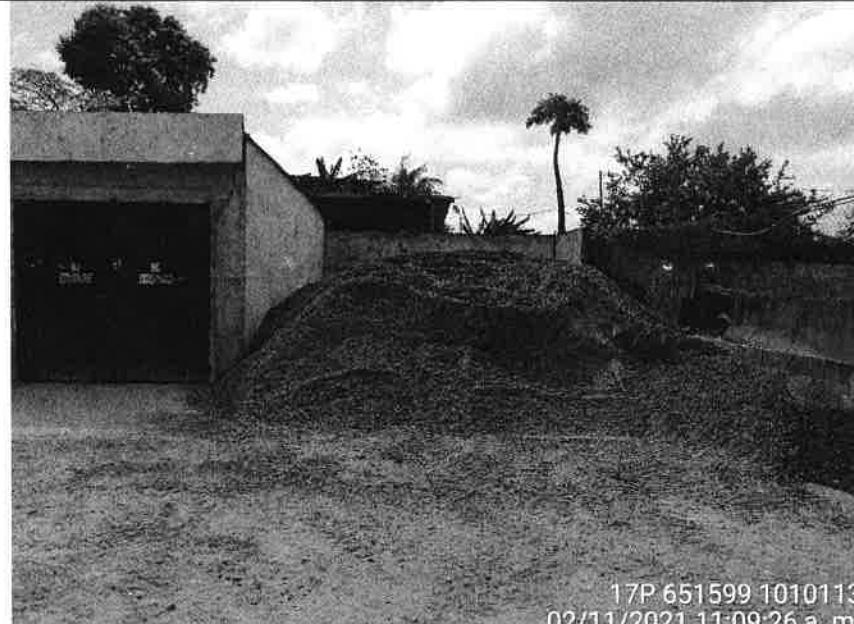
651598 m E
1010113 m N



17P 651598 1010113
02/11/2021 11:09:16 a.m.

Foto 4. Observamos la carretera principal colindante al proyecto.

651599 m E
1010113 m N



17P 651599 1010113
02/11/2021 11:09:26 a.m.

Foto 5. Observamos materiales de construcción colocados en los estacionamientos.

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



VIII. CONCLUSIONES

- Las coordenadas aportadas en el EsIA, generan un polígono con un área que corresponde al área recorrida del proyecto durante la inspección
- El polígono del proyecto se encuentra intervenido en su totalidad y es utilizado actualmente como depósito de materiales de construcción.

Elaborado por:



Karla Paola González

Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:



Santiago Guerrero

Director Regional de Panamá Norte

