

Panamá, 15 de febrero del 2021

DRPN-NA-SEEIA-001-2021

Señor

GUI CAI LIN HO

E. S. D.

Señor Gui Cai Lin Ho:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado **“ADICIÓN DE LOSA Y TECHO A EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIA”** a desarrollarse en el corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá.

1. En la página 12 del estudio de impacto ambiental, en el punto **5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD** “[...] la construcción nueva conlleva un área de 503.48 m², de las cuales 279.24 m² son cerrada y 224.24 m² abierta[...]”, sin embargo mediante la verificación de coordenadas se determino que el polígono del proyecto tiene una área aproximada de 114 m², por lo que solicitamos:

- a) Aclarar la superficie del polígono para la ejecución del proyecto.
- b) Presentar las coordenadas UTM con Datum del área de influencia del proyecto.

2. En la página 27 del estudio de impacto ambiental, en el punto **6.7 Calidad del Aire**, no se presentó el informe de medición de calidad de aire, por lo que le solicitamos:

- a) Presentar el informe de calidad de aire, firmado por el profesional idóneo responsable de su elaboración.

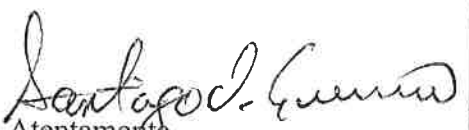
3. En la página 27 del estudio de impacto ambiental, en el punto **6.7.1 Calidad de ruido**, no se presentó el informe de medición de calidad de ruido, por lo que le solicitamos:

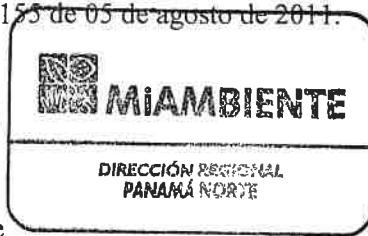
- a) Presentar el informe de calidad de ruido, firmado por el profesional idóneo responsable de su elaboración.

4. En la página 21 del estudio de impacto ambiental, en el punto **5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo** “Según la normativa del Ministerio de Vivienda (MIVI), la zonificación del área del Proyecto es C-1 (Comercial de Baja Intensidad)”, sin embargo mediante la verificación de coordenadas se observó que el proyecto se encuentra dentro de la cuenca 115 perteneciente al Canal de Panamá, por lo que solicitamos:

- a) Presentar la nota de viabilidad del proyecto emitida por la Autoridad del Canal de Panamá.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.


Atentamente,
SANTIAGO GUERRERO
Director Regional de Panamá Norte



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 18 de febrero de 2021



LICENCIADO.
SANTIAGO OSCAR GUERRERO PIMIENTA
DIRECTOS REGIONAL PANAMÁ NORTE
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Licenciado Guerrero:

Yo **GUI CAI LIN HO** (nombre usual Lam Kuei Choy), mayor de edad con CIP- N-19-1619, en calidad de representante legal y promotor del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“Adición de Losa y Techo a Edificio Comercial y Residencial”**, a desarrollarse sobre la Finca con código de Ubicación 8714, Folio Real 145931 (F), cuya superficie es de 1 ha + 252 m². Ubicada en Unión Veragüense, Corregimiento de Chilibre, distrito de Panamá, **me notifico por escrito y AUTORIZO** al señor Silvano Vergara Vásquez con CIP 5-13-175 a presentar, retirar y atender cualquier documentación de la Administración Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente relacionada con el precitado estudio de impacto ambiental categoría 1.

Atentamente,

Lam Kuei Choy
Gui Cai Lin Ho
Promotor
CIP- N-19-1619



Yo, Aracelis Lewis Pineda, Notaria Pública Especial de San Miguelito del Circuito de Panamá, con cédula No. B-477-749.

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del (los) firmante(s) y a mi parecer son similares, por consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Panamá,

19 FEB 2021

[Signature]
TESTIGO
[Signature]
TESTIGO
Lcda. ARACELIS LEWIS P. *PA
Notaria Pública Especial de San Miguelito



