



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 36725/2021 (0) DE FECHA 05/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL Nº 520 (F) CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 ha 5797 m<sup>2</sup> 92 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 1470 m<sup>2</sup> 93 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS)

NORTE: TERRENOS DE LEONARDO MORALES; SUR: CAMINO DE DAVID A SAN CARLOS; ESTE: CALLEJON AL TERRENO DE PORFIRIO LEZCANO Y OCTAVIO MUÑOZ; OESTE: TERRENO DE LEONARDO MORALES.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

PAULINO SANCHEZ, S.A (RUC 78106) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 130,656.00) POR UN PLAZO DE 11 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 8% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL Nº 520 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 183440/2011 DE FECHA 10/10/2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 183440/2011, DE FECHA 10/10/2011.

**CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** . CLÁUSULAS DE LA CANCELACIÓN: SEGUNDA. OBSERVACIONES: CANCELADA PARCIAL LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIÓN DE DOMINIO INSCRITAS. SOLO SOBRE EL LOTE NACIENTE.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 30 DE OCTUBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 474608/2015 (0).

**CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** . CLÁUSULAS DE LA CANCELACIÓN: SEGUNDA.. OBSERVACIONES: DECLARA BANCO NACIONAL DE PANAMÁ QUE POR ESTE MEDIO CANCELA PARCIALMENTE LOS GRAVAMENES SOBRE EL LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 1,575.20 M2 QUE NACE DE LA SEGREGACIÓN QUE SE HACE DE LA FINCA MADRE 520 INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 644173 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE CHIRIQUI. FICHA A CANCELAR: 521126.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 24 DE NOVIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 500260/2015 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 104C1385-0D78-4E20-9D44-B1F1748212BD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** . CLÁUSULAS DE LA CANCELACIÓN: SEGUNDO.. OBSERVACIONES: QUE POR ESTE MEDIO BANCO NACIONAL DE PANAMA, DECLARA CANCELADA PARCIALMENTE LA HIPOTECA, LA ANTICRESIS Y LAS RESTRICCIONES SI LAS HUBIERA, CONSTITUIDAS A SU FAVOR MEDIANTE ESCRITURA NO.4244 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2011, NOTARIA TERCERA DE CHIRIQUI, INSCRITA SOBRE EL FOLIO REAL 520 C.U.4510. UNICAMENTE SOBRE EL LOTE A SEGREGAR A FAVOR DE JESSICA MAIRE VALDES RODRIGUEZ CON UNA SUPERFICIE DE 100.21M2.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 14 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 338812/2017 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 454,656.00); PLAZO 15 AÑOS; INTERÉS ANUAL 6%; TASA EFECTIVA 2.73 % ANUAL; OBSERVACIONES AUMENTO DE PRIMERA HIPOTECA  
DEUDOR: PAULINO SANCHEZ S.A. FICHA: 78106  
FIADOR SOLIDARIO: PAULINO SANCHEZ LEZCANO CED: 4-95-697  
IDAAN: 11464237  
DGI: 303100938891  
; INSCRITO EL DÍA JUEVES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 444366/2018 (0).

**ANOTACIÓN:** CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 1591 Y 1592 DEL CÓDIGO CIVIL, PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN HIPOTECARIA, QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA, Y DE ACUERDO A LO PACTADO EN LA ESCRITURA 3507 DEL 29/10/2018 CON NUMERO DE ENTRADA 444366/2018. SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.18,000.00. . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 11 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 135476/2019 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 2021 03:34 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 104C1385-0D78-4E20-9D44-B1F1748212BD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000