



Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 48303/2021 (0) DE FECHA 17/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL Nº 956 (F) CORREGIMIENTO LA ESTRELLA, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8 ha 9342 m² 62 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 9342 m² 62 dm² CON UN VALOR DE B/. 100.00 (CIEN BALBOAS) NORTE. IRENE SANCHEZ SUR. RIO DIVALA ESTE. EULOGIO MIRANDA OESTE. IRENE SANCHEZ Y EULOGIO MIRANDA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AURELIO DELGADO RIVERA (CÉDULA 4-121-1553) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE SESENTA MIL BALBOAS (B/. 60,000.00) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL Nº 956 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 232 ASIENTO : 9309 . DE FECHA 24/01/2001. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA, POR LA SUMA DE SESENTA MIL BALBOAS CON UN PLAZO DE 12 MESES VER FICHA 131212.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 95,000.00); PLAZO 5 AÑOS.; OBSERVACIONES MANTIENEN VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECAS Y ANTICRESIS A FAVOR DEL BANCO NA CIONAL DE PANAMA, POR LA SUMA DE NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON UN PLAZO DE 5 AÑOS VER FICHA 131212. ; INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2000 ASIENTO : 140811 ., DE FECHA 26/01/2001.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CUARENTA Y SEIS MIL BALBOAS (B/. 46,000.00) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL Nº 956 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2002 ASIENTO : 120382 . DE FECHA 28/11/2002. OBSERVACIONES: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRA (2417) CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/46,000.00, CON UN PLAZO DE 10 AÑOS Y 10% DE INTERES ANUAL. VEASE FICHA 273637.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2002 ASIENTO : 120382 ., DE FECHA 28/11/2002.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTIUNO (B/. 495,689.21); PLAZO 16 AÑOS.;



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 459767DF-ED1A-482B-988A-4E1B72DBFB2D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

OBSERVACIONES MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA, AHORA HASTA POR LA SUMA DE B/.495,689.21, POR UN PLAZO DE 16 AÑOS, INTERES 9.5% ANUAL .---- VEASE FICHA 131212 DOC. 1367920.----- ; INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2008 ASIENTO : 113993 ., DE FECHA 20/06/2008.

ANOTACIÓN: LICDO. ERASMO AVILA AGUIRRE SECRETARIO AD-HOC MEDIANTE RESOLUCION Nº 2 DE 6 DE ENERO DE 2009, RESUELVE: PRIMERO COMUNICAR AL REGISTRO PUBLICO,COMO EN EFECTO SE HACE QUE LA UBICACION DE LA FINCA Nº 956 REGISTRADA AL ROLLO1 ASIENTO 1 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO PUBLICO DE LA REPUBLICA DE PANAMA, ES EN EL CORREGIMIENTO DE LA ESTRELLA, DISTRITO DE BUGABA, PROVINCIA DE CHIRIQUI...PARA MAS DETALLES VEASE DOC. REDI 1537573 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2009 ASIENTO : 36094 ., DE FECHA 11/03/2009.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA MIL BALBOAS (B/. 130,000.00) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL Nº 956 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2009 ASIENTO : 189875 . DE FECHA 11/11/2009. OBSERVACIONES: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA, POR LA SUMA DE 130,000.00 POR UN PLAZO DE 12 AÑOS CON UN INTERES DE 8.05% ANUAL, INSCRITA EN LA FICHA 467804.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2009 ASIENTO : 189875 ., DE FECHA 11/11/2009.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN CUARTA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 135,000.00) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL Nº 956 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2011 ASIENTO : 47129 . DE FECHA 06/04/2011. OBSERVACIONES: DADA EN CUARTA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA, POR LA SUMA DE 135,000.00 POR UN PLAZO DE 01 AÑO RENOVABLE UN INTERES DE 6%ANUAL INSCRITA EN LA FICHA - 504625.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2011 ASIENTO : 47129 ., DE FECHA 06/04/2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN QUINTA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE TREINTA Y SIETE MIL BALBOAS (B/. 37,000.00) Y POR UN PLAZO DE 8 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 0.25% ANUAL. UN INTERÉS ANUAL DE 5% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL Nº 956 (F), EL DÍA JUEVES, 03 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 374341/2015 (0).

ANOTACIÓN: CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.135,000.00.REFERENTE A LA LINEA DE CREDITO OTORGADA MEDIANTE ESCRITURA 463, DEL 1/2/2011.- DE LA NOTARIA PRIMERA ,INSCRITA A LA FICHA – 504625 Y 504626.

. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 06 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 440431/2016 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 459767DF-ED1A-482B-988A-4E1B72DBFB2D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEXTA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 45,000.00) Y POR UN PLAZO DE 8 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.29% UN INTERÉS ANUAL DE 6%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL N° 956 (F), EL DÍA VIERNES, 06 DE ENERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 487509/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE FEBRERO DE 2021 11:51 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 459767DF-ED1A-482B-988A-4E1B72DBFB2D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000