



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 36668/2021 (0) DE FECHA 05/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL Nº 1685 (F)CALLE NO.1 , BARRIADA SAN PABLO VIEJO , CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 25 ha 6041 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 25 ha 6041 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 192.00(CIENTO NOVENTA Y DOS BALBOAS) NORTE: CON TERRENO DE BARROSO, SUR: CON TERRENO DE OCTAVIO NUÑEZ, ESTE: CON TERRENO DE VICTOR CABALLERO.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

PAULINO SANCHEZ, S.A.(RUC 6983-81-78106)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL BALBOAS (B/. 324,000.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 2.73 % ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL Nº 1685 (F), EL DÍA JUEVES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 444366/2018 (0).

**ANOTACIÓN:** CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 1591 Y 1592 DEL CÓDIGO CIVIL, PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN HIPOTECARIA, QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA, Y DE ACUERDO A LO PACTADO EN LA ESCRITURA 3507 DEL 29/10/2018 CON NUMERO DE ENTRADA 444366/2018. SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.18,000.00.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 11 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 135476/2019 (0).

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 2021 03:36 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CE39AE13-EA85-40E9-B512-E11A35BC2EF5

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000