



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 48404/2021 (0) DE FECHA 17/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL Nº 1772 (F) LOTE 1, CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 61 ha 8003 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 32 ha 8002 m<sup>2</sup> 23.1 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS) NORTE: PROPIEDAD DE PIO VALDES; SUR: ANTIGUO CAMINO DE CHIRIQUI VIEJO; ESTE: PROPIEDAD DE E.A YATES; OESTE: PROPIEDAD DEL MISMO E.A YATES.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

PABLO ANTONIO SAAVEDRA MORENO (CÉDULA 4-152-289) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES VEASE TOMO 144 FOLIO 376.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 63055/2000, DE FECHA 27/06/2000. **CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE 12 METROS DE ANCHO POR LA CANTIDAD QUE SE NECESITE DE FONDO, PARA ENTRAR AL RESTO LIBRE DE LA FINCA PROPIEDAD DE JOSE MELANIDES GUTIERREZ SANTAMARIA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 80217/2003, DE FECHA 24/07/2003.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL Nº 1772 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 183460/2010 DE FECHA 20/10/2010. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: DECLARA EL BANCO QUE PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE DIEZ MIL BALBOAS CORRESPONDIENTE A LA LINEA DE CREDITO DESCRITA EN LA ESCRITURA 1913 SECCION C, GRAVAMEN INSCRITO A LA FICHA 491304 A FAVOR DE PABLO ANTONIO SAAVEDRA MORENO VEASE DOCUMENTO REDI 2035705 ASIENTO 157528 TOMO 2011 DEL DIARIO.. OBSERVACIONES: FICHA 491304, DOCUMENTO 1864101. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 183460/2010, DE FECHA 20/10/2010.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA Y OCHO (B/. 139,781.78); PLAZO 12 AÑOS; INTERÉS ANUAL 6%; TASA EFECTIVA 2.24 % ANUAL; OBSERVACIONES AUMENTO DE PRIMERA HIPOTECA. DEUDOR: PABLO ANTONIO SAAVEDRA MORENO CED: 4-152-289. IDAAN: 11540936DGI: 303101181437 ; INSCRITO EL DÍA VIERNES, 24 DE MAYO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 191148/2019 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE FEBRERO DE**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2B031909-3826-4E3C-9E23-4BBF1248548D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**202111:32 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 2B031909-3826-4E3C-9E23-4BBF1248548D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000