



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 33993/2021 (0) DE FECHA 04/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4411, FOLIO REAL Nº 1778 (F)  
CORREGIMIENTO SANTA MARTA, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 39 ha 1213 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE B/. 360.00 (TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS)  
NORTE. TERRENO DE CLAUDIA GUERRA SUR. CAMINO QUE CONDUCE A ALTO DIVALAQESTE. TERRENO DE AURIFICACION MO RALES VDA DE SALDAÑA DE PEDRO GOMES Y DE CLAUDINO GUERRA Y OESTE. CAMINO VIEJO QUE CONDUCE DESDE DIVALA A MANCHITA.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

BENEDICTA JIMENEZ DE GUERRA (CÉDULA 4-121-1444) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
LEISER AMAURIS GUERRA JIMENEZ (CÉDULA 4-283-765) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
JUAN JOSE GUERRA JIMENEZ (CÉDULA 4-713-53) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
MILAGRO DEL ROSARIO GUERRA JIMENEZ (CÉDULA 4-417-2081) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** TIENE RESTRICCIONES DE LEY PARA MAS DETALLES VEASE FOLIO 92 DEL TOMO 78 DE R.A.  
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 000, DE FECHA 27/08/1971.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO DEL ISTMO S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4411, FOLIO REAL Nº 1778 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 000 DE FECHA 08/10/2007. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE PRIMER BANCO DEL ISTMO SA, POR LA SUMA DE B/. 60,000.00 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS, PARA MAS DETALLES VEASE EL LA FICHA 410469 DOCUMENTO 1219773. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 000, DE FECHA 08/10/2007.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

ENTRADA 5043/267 (0) DE FECHA 04/06/1998 10:04:42 A.M.. REGISTRO VENTA DE FINCA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 129212/2000 (0) DE FECHA 24/11/2000 11:32:42 A.M.. REGISTRO HIPO., SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 840AAB6B-A2A8-4D9D-8C1D-A3AC459E6F8D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

ENTRADA 44663/2002 (0) DE FECHA 30/04/2002 03:08:58 P.M.. REGISTRO SEC. EMB.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 2021 02:15 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 840AAB6B-A2A8-4D9D-8C1D-A3AC459E6F8D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000