



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 37101/2021 (0) DE FECHA 05/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL Nº 3012 (F) CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 149 ha 4208 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 62 ha 6499 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS) NORTE: PORCIÓN DE ENCARNACION SANCHEZ VIUDA DE ARAUZ SUR: PARTE DE VICTOR MANUEL ARAUZ ESTE: LUIS SALAMANI OESTE: RIO CHIRIQUI VIEJO Y ENCARNACION SANCHEZ VIUDA DE ARAUZ. FECHA EN QUE NACE LA FINCA EL: 19/05/1930.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

ARROCERA CORRENTON, S.A. (RUC 83734) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIÓN DE DOMINIO INSCRITA A LA FICHA-602067 HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE DOS MILLONES SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,700,000.00) POR UN PLAZO DE 15 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 2.57% UN INTERÉS ANUAL DE 6% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL Nº 3012 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2014 152679 DE FECHA 04/04/2014. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 1591 Y 1592 DEL CÓDIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/. 200,000.00 Y B/100,000.00 A LAS LINEAS DE CRÉDITO OTORGADAS MEDIANTE ESCRITURA 1530 DEL 25/03/2014 NOTARIA 3º DE CHIRIQUI INSCRITA A LA FICHA-602067.-----VER DOC 2658024.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2014 152679, DE FECHA 04/04/2014.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 2021 03:03 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BBA5ABA8-2E4F-4338-98DA-10D0B562C98F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000