



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 41782/2021 (0) DE FECHA 10/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL N° 4572 (F)CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 158 ha 8750 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 72 ha 4144 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 70,000.00(SETENTA MIL BALBOAS)

NORTE: CAMINO REAL DE SIOGUI A LA ESTRELLA; SUR: PREDIOS DE FRANCISCO AGUILAR PROPIEDAD DE SALVADOR JURADO HOY

GOBIERNO NACIONAL Y PREDIO DE JOSE AGUILAR; ESTE: PROPIEDAD DE NORBERTO CABALLERO Y QUEBRADA DE CAÑAZAS; OESTE: RIO ESCARRIA Y PREDIOS DE JOSE AGUILAR.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORPTITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2710/27, DE FECHA 13/01/1941.

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SIENDO FIDUCIARIO(S) MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) INMOBILIARIA MERSA DAVID, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: SE CONSTITUYE EL PRESENTE FIDEICOMISO PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN ESTE CONTRATO.. OBSERVACIONES: FID: 30124816. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 06 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 142827/2017 (0).

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO GARANTIA. MONTO TRES MILLONES BALBOAS (B/. 3,000,000.00) PLAZO 7 AÑOS . TASA DE INTERÉS 7.00% ANUAL TASA EFECTIVA 7.23% ANUAL DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. PARAGARANTIZAR EL PRESTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30124816.. A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DELAVIVIENDA, S.A. DEUDOR TRANSPORTES, CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES BOCATOREÑAS, S.A. F-501029 GARANTE INMOBILIARIA MERSA DAVID, S.A. F-10224 LIMITACIONES DE DOMINIO SI INSCRITO EL DÍA JUEVES, 06 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 142827/2017 (0).

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** POR MEDIO DE LA PRESENTE SE HACE UN CAMBIO DE FIDUCIARIO QUEDANDO LA PROPIEDAD A TITULO FIDUCIARIO A FAVOR DE GLOBA FINANCIAL FUNDS CORP. Y EL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C45537DF-12A4-455E-ACD2-A9DF5A8B3C55

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

BENEFICIARIO SERÁ GLOBAL BANK CORPORATION, RESPECTO A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5,189 DEL 16 DE MAYO DE 2019, LA CUAL CONSTA INSCRITA DESDE EL 21 DE MAYO DE 2019, BAJO LA ENTRADA 188650-2019.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 05 DE AGOSTO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281443/2019 (0).

**CORRECCIÓN:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA EL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL, DISPONE EN EL INCISO SEGUNDO PODRA RECTIFICAR LOS ERRORES U OMISIONES EN EL MOMENTO DE LA INCLUSIÓN, SE OMITIÓ DAR DE BAJA POR FUSIÓN AL PROPIETARIO ANTERIOR QUEDANDO LA PROPIEDAD A TITULO FIDUCIARIO A FAVOR DE GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. VER ENTRADA 188650-2019 .. SE DIO DE BAJA A MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. SE DIO DE ALTA A GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 306465/2019 (0).

ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 7 (DESAFECTACIÓN PARCIAL DE FIDEICOMISO) ENTRADA 289912/2020 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE FEBRERO DE 2021 02:47 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C45537DF-12A4-455E-ACD2-A9DF5A8B3C55

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000