



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 37109/2021 (0) DE FECHA 05/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL Nº 5490 (F) CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 34 ha 9025 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 33 ha 7978 m<sup>2</sup> 77 cm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 7,180.50(SIETE MIL CIENTO OCHENTA BALBOAS CON CINCUENTA)

NORTE: CAMINO QUE CONDUCE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA AL RIO CHIRI- QUE VIEJO. SUR: JUAN SANCHEZ ESTE: JOSE RAFAEL QUIROZ, SIOMI WONG, ERICK ARAUZ Y MOLI,S.A. OESTE: CAMINO QUE CONDUCE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA AL RIO CHIRI- QUE VIJEY Y CAMINO ALANJE. FECHA EN QUE NACE LA FINCA EL: 8 DE MARZO DE 1981.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

ARROCERA CORRENTON(RUC 83734)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO INSCRITA A LA FICHA-602067 HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE DOS MILLONES SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,700,000.00) POR UN PLAZO DE 15 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 2.57% UN INTERÉS ANUAL DE 6% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL Nº 5490 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2014 61018 DE FECHA 04/04/2014. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.200,000.00 Y B/100,000.00 A LAS LINEAS DE CREDITO OTORGADAS MEDIANTE ESCRITURA 1530 DEL 25/03/2014 NOTARIA 3º DE CHIRQUI INSCRITA A LA FICHA-602067.-----VER DOC 2658024.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2014 61018, DE FECHA 04/04/2014.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 202103:02 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E3DA2DA9-96C7-4F2E-8017-FB73C17D973F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000