



Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35713/2021 (0) DE FECHA 05/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 22373 (F)CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 4638 m² 29 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 4638 m² 29 dm²CON UN VALOR DE B/. 13,000.00(TRECE MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES APOLO, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGADO POR OTRO PERÍODO DE AÑO Y ASÍ SUCEΣIVAMENTE. UNA TASA EFECTIVA DE 6.10% UN INTERÉS ANUAL DE 6%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 22373 (F), EL DÍA MARTES, 17 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 206537/2016 (0).

SALDO DEUDOR: TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 300,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: CUARTA. OBSERVACIONES: DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 5500 DEL 5 DE MAYO DE 2016 DE LA NOTARIA DECIMA DE PANAMA CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO SOBRE ESTA FINCA GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA POR LA SUMA DE B/500,000.00..HASTA EL DIA 31 DE MAYO DE 2016 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/300,000.00.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 29 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 335797/2016 (0).

SALDO DEUDOR: CUATROCIENTOS TREINTA MIL BALBOAS (B/. 430,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: CUARTA. OBSERVACIONES: ECLARA EL BANCO GENERAL, ,S.A, QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 5500 DEL 5 DE MAYO DE 2016 DE LA NOTARIA DECIMA DE PANAMA CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO POR LA SUMA DE B/500,000.00 GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA. HASTA EL DIA 31 DE AGOSTO DE 2016 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/430,000.00.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 24 DE NOVIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 497022/2016 (0).

SALDO DEUDOR: QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 500,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: CUARTA.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 06FBDC7C-9C9B-45BF-848D-6EF5F688030F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

OBSERVACIONES: DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.5500 DEL 5 DE MAYO DE 2016 DE LA NOTARIA DECIMA DE PANAMA CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO SOBRE ESTA FINCA GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA POR LA SUMA DE B/500,000.00..HASTA EL DIA 30 DE JUNIO DE 2017 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/500,000.00.

. INSCRITO EL DÍA MARTES, 29 DE AGOSTO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 351297/2017 (0).

SALDO DEUDOR: OBSERVACIONES: DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.5500 DEL 5 DE MAYO DE 2016 DE LA NOTARIA DECIMA DE PANAMA CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO SOBRE ESTA FINCA GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA POR LA SUMA DE B/750,000.00..HASTA EL DIA 29 DE JULIO DE 2017 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/750,000.00.

. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 176801/2018 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 750,000.00); INTERÉS ANUAL 6.50%; TASA EFECTIVA 6.56%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO CLAUSULA SEGUNDA ; OBSERVACIONES MANTENER VIGENTE, PERO AHORA AUMENTADA HASTA POR LA SUMA DE 750,000.00 LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS.; INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 176801/2018 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA JUNTO CON OTRA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, .S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES BALBOAS (B/. 2,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.25% UN INTERÉS ANUAL DE 7% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 22373 (F), EL DÍA VIERNES, 17 DE MAYO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 163694/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 05 DE FEBRERO DE 2021 09:23 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 06FBDC7C-9C9B-45BF-848D-6EF5F688030F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000