



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 41812/2021 (0) DE FECHA 10/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4411, FOLIO REAL Nº 23346 (F) CORREGIMIENTO SANTA MARTA, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10 ha 9921 m<sup>2</sup> 49 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 9921 m<sup>2</sup> 86 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 6,700.00 (SEIS MIL SETECIENTOS BALBOAS)

NORTE: TERRENOS NACIONALES ,OCUPADOS POR JUAN RIOS.SUR: FOLIO 19756.;ESTE: CALLEJON SIN NOMBRE QUE CONDUCE A MANCHUILA Y OTRAS FINCAS.;OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 1057.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

HECTOR GUERRA ARAUZ (CÉDULA 4-104-52) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FINCA MADRE 01057, INSCRITA AL FOLIO 277 DEL TOMO 48 R.A. DE ESTA SECCION.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 7041/171, DE FECHA 29/01/1985.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO UNIVERSAL, S.A. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 3 AÑOS ADICIONALES, UNA TASA EFECTIVA DE 5.08% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 4.00% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4411, FOLIO REAL Nº 23346 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 145361/2012 DE FECHA 17/08/2012. OBSERVACIONES: FICHA 548003. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 145361/2012, DE FECHA 17/08/2012.

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 30347450 COD.UBIC 4411. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 04 DE DICIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 303622/2020 (0).

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE FEBRERO DE 2021 10:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 72E7D1B6-96B5-4AEF-8C63-C6121CB330C2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000