



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 36821/2021 (0) DE FECHA 05/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4202, FOLIO REAL Nº 31183 (F) CORREGIMIENTO BÁGALA, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 19 ha 3586 m<sup>2</sup> 66 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 19 ha 3586 m<sup>2</sup> 66 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 9,000.00 (NUEVE MIL BALBOAS)  
VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

IVAN JAVIER LEZCANO MORALES (CÉDULA 4-155-244) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NO.1964 INSCRITA AL FOLIO NO.116 DEL TOMO NO.164 DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 10411/214, DE FECHA 15/07/1992.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4202, FOLIO REAL Nº 31183 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 202991/2007 DE FECHA 08/11/2007. OBSERVACIONES: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIÓN DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS (5107, 29809, 4127, 40697 55935, 55865, 1594, 31221, 31183, 55864, 60739, 50840, ) A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE DOSCIENTOS TREINTA MIL BALBOAS DESGLOSADOS ASÍ (PRESTAMO PECUARIO DE 187,500.00 Y EL PRESTAMO DE 42,500.00) CON UN INTERÉS DEL 9% MENOS 3.5% DE TASA DE DESCUENTO, TASA DE INTERÉS A PAGAR SOBRE LOS SALDOS 5.5% CORRESPONDIENTE A LA TASA DE INTERÉS PREFERENCIAL AL SECTOR AGROPECUARIO, TASA DE INTERÉS EFECTIVA AL MOMENTO DE LA FIRMA ES DE 5.61% PARA EL PRESTAMO 187,500.00 Y 5.63% PARA EL PRESTAMO DE 42,500.00 PLAZO 10 AÑOS INSCRITA A LA FICHA 413120 DOCUMENTO 1238787 ASIENTO DEL DIARIO 202991 TOMO 2007. LEZCANO MORALES IVAN JAVIER (GARANTE Y FIADOR) 4-155-244 GANADERA EL MILAGRO, S.A. (DEUDOR). INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 202991/2007, DE FECHA 08/11/2007.

**ANOTACIÓN:** CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 1591 Y 1592 DEL CÓDIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/100,000.00 CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA LINEA DE CRÉDITO, B/.20,000.00 CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA LINEA DE CRÉDITO Y B/30,000.00 CORRESPONDIENTE A LA TERCERA LINEA DE CRÉDITO--VER DOCCREDI 1759048 FICHA 374240.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 53464/2010, DE FECHA 19/04/2010.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6A9325D4-A9CF-4B84-9ECF-329EBC910E91  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4202, FOLIO REAL Nº 31183 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 108638/2012 DE FECHA 14/06/2012. OBSERVACIONES: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA Y LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL (BNP), POR TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL BALBOAS----- B/329,000.00 CON UN PLAZO DE 12 AÑOS A UN INTERÉS DEL 6% ANUAL, Y UNA TASA DE INTERÉS EFECTIVA DEL 2.28% ANUAL, INSCRITA A LA FICHA-542071, DOCUMENTO-2191348.-INGRESADO BAJO EL ASIENTO:108638 TOMO:2012 IVAN JAVIER LEZCANO MORALES (FIADOR SOLIDARIO) 4-155-244 GANADERA EL MILAGRO S.A (DEUDOR) FICHA-429615. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 108638/2012, DE FECHA 14/06/2012.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN CUARTA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4202, FOLIO REAL Nº 31183 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 150118/2013 DE FECHA 31/07/2013. OBSERVACIONES: DADA EN CUARTA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.251,000.00--CON UN PLAZO DE 12 AÑOS, UN INTERÉS DEL 6% ANUAL Y TASA DE INTERÉS EFECTIVA DEL 2.10% ANUAL, INSCRITA A LA FICHA-578800, DOCUMENTO 2436918-----INGRESADA AL DIARIO CON EL NÚMERO:150118---TOMO:2013 IVAN JAVIER LEZCANO MORALES (DEUDOR) 4-155-244 GANADERA EL MILAGRO S.A (FIADOR) (DEUDOR) FICHA-429615. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 150118/2013, DE FECHA 31/07/2013.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA SEISCIENTOS CUATRO MIL CIENTO VEINTICINCO BALBOAS (B/. 604,125.00); OBSERVACIONES MANTENIDA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA HASTA POR LA SUMA DE B/.604,125.00---CON UN PLAZO DE 12 AÑOS, A UN INTERÉS DEL 6% ANUAL Y TASA DE INTERÉS EFECTIVA DEL 2.10% ANUAL, INSCRITA A LA FICHA-219002, DOCUMENTO 2436918-----INGRESADA AL DIARIO CON EL NÚMERO:150118----TOMO:2013; INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 150118/2013, DE FECHA 31/07/2013.

**ANOTACIÓN:** CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 1591 Y 1592 DEL CÓDIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/200,000.00 CORRESPONDIENTES A LA LÍNEA DE CRÉDITO OTORGADA MEDIANTE ESCRITURA 3908 DEL 29/07/2013 NOTARIA 3º DE CHIRIQUI INSCRITA A LA FICHA-219002.-----VER DOC 2595096.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 78878/2014, DE FECHA 07/05/2014.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN QUINTA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4202, FOLIO REAL Nº 31183 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 177622/2014 DE FECHA 23/09/2014. OBSERVACIONES: DADA EN QUINTA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR--DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/295,625.00 CON UN PLAZO DE 12 AÑOS A UN INTERÉS DEL 6% ANUAL Y UNA TASA DE INTERÉS EFECTIVA DEL----2.16% ANUAL, INSCRITO A LA FICHA 618610, DOCUMENTO 2677313, INGRESADA BAJO-EL NÚMERO 177622 DEL TOMO 2014 DEL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6A9325D4-A9CF-4B84-9ECF-329EBC910E91  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

DIARIO.LEZCANO MORALES IVAN JAVIER (FIADOR SOLIDARIO) 4-155-244 GANADERA EL MILAGRO, S.A.(FIADOR SOLIDARIO) FICHA 429615CERRO COLORADO TRANSPORT S.A. (DEUDOR) FICHA 678192. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 177622/2014, DE FECHA 23/09/2014.

**ANOTACIÓN:** CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.200,000.00 CORRESPONDIENTES A LA LINEA DE CREDITO OTORGADA MEDIANTE ESCRITURA 1972 DEL 22/09/2014 DE LA NOTARIA 1º DE CHIRIQUI INSCRITA A LA FICHA 618610.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 29 DE FEBRERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 544961/2015 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEXTA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE DOSCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 270,300.00) Y POR UN PLAZO DE 12 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 2.38 % ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4202, FOLIO REAL Nº 31183 (F), EL DÍA MARTES, 30 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 385899/2016 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE UN MILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO (B/. 1,947,423.85) Y POR UN PLAZO DE 12 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.15% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4202, FOLIO REAL Nº 31183 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE JUNIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 245709/2018 (0).

**ANOTACIÓN:** CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 1591 Y 1592 DEL CÓDIGO CIVIL, PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN HIPOTECARIA, QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA, Y DE ACUERDO A LO PACTADO EN LA ESCRITURA 1901 DEL 13/06/2018 CON NUMERO DE ENTRADA 245709/2018. SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.1,947,423.85. . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 05 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 399755/2018 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 2021 03:11 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6A9325D4-A9CF-4B84-9ECF-329EBC910E91  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000