



Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 37117/2021 (0) DE FECHA 05/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4402, FOLIO REAL Nº 31744 (F) LOTE GLOBO B, CORREGIMIENTO ACERRÍO DE GARICHÉ, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUI UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 40 ha 2 m² 79 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 40 ha 2 m² 79 dm² CON UN VALOR DE B/. 4,000.00 (CUATRO MIL BALBOAS)

NOROESTE: COLINDA CON CAMINO FINCAS INDEPENDIENTES JACU; NORESTE: COLINDA CON CAMINO FINCAS INDEPENDIENTES JACU, COLINDA CON TERRENO NACIONAL OCUPADO POR ASUNCIÓN ARAÚZ Y COLINDA CON QUEBRADA Y TERRENO NACIONAL OCUPADO POR ASUNCIÓN ARAÚZ; SURESTE: COLINDA CON TERRENO NACIONAL OCUPADO POR HERACLIOBARRIA; SUROESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 3012 DE LA CUAL SE SEGREGA. FECHA EN QUE NACE LA FINCA EL: 07/12/1992.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARROCERA CORRENTON, (RUC 83734) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO INSCRITA A LA FICHA-602067 HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE DOS MILLONES SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,700,000.00) POR UN PLAZO DE 15 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 2.57% UN INTERÉS ANUAL DE 6% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4402, FOLIO REAL Nº 31744 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2014 61018 DE FECHA 04/04/2014. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.200,000.00 Y B/100,000.00 A LAS LINEAS DE CREDITO OTORGADAS MEDIANTE ESCRITURA 1530 DEL 25/03/2014 NOTARIA 3º DE CHIRIQUI INSCRITA A LA FICHA-602067.-----VER DOC 2658024.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2014 61018, DE FECHA 04/04/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 9824/217 (0) DE FECHA 30/10/1992 12:01:00 P.M.. REGISTRO SEGREGA Y VENDE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 9825/217 (0) DE FECHA 30/10/1992 12:01:40 P.M.. REGISTRO PRESTAMO, SERVICIO DERECHOS DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E571FADA-B28E-4B5E-9E69-F03AF2FCAA98

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CALIFICACIÓN

ENTRADA 5587/240 (0) DE FECHA 16/08/1995 01:59:34 P.M.. REGISTRO CANCELACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 5591/240 (0) DE FECHA 16/08/1995 02:01:21 P.M.. REGISTRO CANCELACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 2499/259 (0) DE FECHA 28/08/1997 11:55:59 A.M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 7900/264 (0) DE FECHA 04/03/1998 02:05:53 P.M.. REGISTRO CANCELACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 3326/276 (0) DE FECHA 22/03/1999 11:21:42 A.M.. REGISTRO PRESTAMO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 134299/2001 (0) DE FECHA 27/12/2001 09:27:08 A.M.. REGISTRO MODIFIAN CONDICIONES DE PREST, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 2021 03:02 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E571FADA-B28E-4B5E-9E69-F03AF2FCAA98

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000