



Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 37122/2021 (0) DE FECHA 05/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4402, FOLIO REAL Nº 32953 (F)CORREGIMIENTO ACERRÍO DE GARICHÉ, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 1906 m² 37 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 1906 m² 37 dm²CON UN VALOR DE B/. 30.00(TREINTA BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES VEINTICINCO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES BALBOAS CON OCHENTA Y DOS(B/. 25,143.82)

VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROGER IVAN LEZCANO NUÑEZ(CÉDULA 4-154-287)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JUDITH HAYDEE URRIOLA CORNEJO DE LEZCANO(CÉDULA 4-173-121)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLESPARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4402, FOLIO REAL Nº 32953 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2012 ASIENTO : 43375 DE FECHA 13/03/2012. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS-B/.46,500.00 CON UN PLAZO DE 15AÑOS A UN INTERES DEL 6% ANUAL ,INSCRITA A LA FICHA 533771 DOCUMENTO 2138777,INGRESADA BAJO EL ASIENTO 43375----DEL TOMO 2012.-----INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2012 ASIENTO : 43375 , DE FECHA 13/03/2012.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 93,300.00); PLAZO 7 AÑOS; INTERÉS ANUAL 6%; TASA EFECTIVA 2.26% ANUAL; OBSERVACIONES AUMENTO DE PRIMERA HIPOTECA.DEUDOR: ROGER IVAN LEZCANO NUÑEZ CED: 4-154-287GARANTE HIPOTECARIA:



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C896006-8EF7-4264-853D-B0FDEB1A6E5E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

JUDITH HAYDEE URRIOLA CORNEJO DE LEZCANO O JUDITH URRIOLA DE LEZCANO CED: 4-173-121IDAAN: 11425283DGI: 303100800474; INSCRITO EL DÍA JUEVES, 23 DE AGOSTO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 331710/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 10054/223 (0) DE FECHA 20/08/1993 12:54:03 P.M.. REGISTRO ESTATAL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 2021 03:01 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C896006-8EF7-4264-853D-B0FDEB1A6E5E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000