



Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35704/2021 (0) DE FECHA 05/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 33325 (F)
CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10 ha 6799 m² 33 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 2455 m² 62 dm²CON UN VALOR DE B/. 2.00(DOS BALBOAS)

NORTE: CALLEJON DE SERVIDUMBRE Y FINCA NO. 16,407 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE DAVID Y QUE OCUPA JULIO C. CASTILLO; SUR: RESTO DE LA FINCA NO. 366, TOMO: 18 R.A., FOLIO: 176 PROPIEDAD DE ALBERTO ROQUEBERT DELGADO Y LUIS FERNANDO ROQUEBERT DELGADO Y FINCA 20,458 PROPIEDAD DE LA CAJA DEL SEGURO SOCIAL; ESTE: FINCA 16,407 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE DAVID Y QUE OCUPA JULIO C. CASTILLO Y EL RIO DAVID; OESTE: AVENIDA ANAYANSI Y FINCA 20,458 PROPIEDAD DE LA CAJA DEL SEGURO SOCIAL.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

L. FERNANDO, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NO.366 INSCRITA AL FOLIO NO.176 DEL TOMO NO.18 R.A.DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 4409/225, DE FECHA 26/10/1993.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 1026/241 (0) DE FECHA 12/09/1995 10:58:53 A.M.. REGISTRO RENUNCIA DE USUFRUCTO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 4409/225 (0) DE FECHA 25/10/1993 11:33:10 A.M.. REGISTRO SEGREGAN LOTES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 2496/241 (0) DE FECHA 15/09/1995 02:43:55 P.M.. REGISTRO USUFRUCTO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 204/272 (0) DE FECHA 27/10/1998 02:12:09 P.M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 2820/242 (0) DE FECHA 31/10/1995 10:01:51 A.M.. REGISTRO PRESTAMO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 7132/246 (0) DE FECHA 14/05/1996 10:39:11 A.M.. REGISTRO PRESTAMO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F2D246D3-10A3-40BA-9E1E-34B6A3279F61

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ENTRADA 955/247 (0) DE FECHA 31/05/1996 02:29:09 P.M.. REGISTRO CANCELACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 5424/249 (0) DE FECHA 03/09/1996 02:04:07 P.M.. REGISTRO CANCELACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 2484/250 (0) DE FECHA 03/10/1996 11:41:19 A.M.. REGISTRO CANCELACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 7726/250 (0) DE FECHA 18/10/1996 10:57:48 A.M.. REGISTRO CACNEALCION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 6409/251 (0) DE FECHA 20/11/1996 10:40:40 A.M.. REGISTRO PRESTAMO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 11198/252 (0) DE FECHA 17/01/1997 10:55:27 A.M.. REGISTRO CANCELACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 7260/252 (0) DE FECHA 03/01/1997 11:29:08 A.M.. REGISTRO CANCELACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 5171/253 (0) DE FECHA 04/02/1997 10:14:39 A.M.. REGISTRO CANCELACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 2280/254 (0) DE FECHA 07/03/1997 11:29:27 A.M.. REGISTRO CANCELACION
ENTRADA 906/254 (0) DE FECHA 28/02/1997 02:45:55 P.M.. REGISTRO CANCELACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 3399/256 (0) DE FECHA 20/05/1997 02:32:37 P.M.. REGISTRO VENTA OTE
ENTRADA 9135/256 (0) DE FECHA 05/06/1997 09:22:09 A.M.. REGISTRO SEGRE. Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 8580/260 (0) DE FECHA 17/10/1997 02:01:04 P.M.. REGISTRO SEGREGACION Y PRESTAMO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 6647/261 (0) DE FECHA 17/11/1997 02:05:50 P.M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 6357/266 (0) DE FECHA 07/05/1998 09:17:57 A.M.. REGISTRO SEGREGA,VENDE,PRESTAMO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 6304/267 (0) DE FECHA 08/06/1998 12:46:43 P.M.. REGISTRO VENTA E HIPOTECA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 15890/2000 (0) DE FECHA 09/02/2000 04:11:00 P.M.. REGISTRO SEG Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 15903/2000 (0) DE FECHA 09/02/2000 04:16:22 P.M.. REGISTRO SEGREGA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 15904/2000 (0) DE FECHA 09/02/2000 04:16:30 P.M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 22512/2000 (0) DE FECHA 25/02/2000 12:06:24 P.M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 22513/2000 (0) DE FECHA 25/02/2000 12:07:10 P.M.. REGISTRO SEGREGA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 25658/2000 (0) DE FECHA 03/03/2000 02:36:26 P.M.. REGISTRO SEGREGA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 35771/2000 (0) DE FECHA 03/04/2000 02:42:58 P.M.. REGISTRO SEGREGACION Y VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 44449/2000 (0) DE FECHA 26/04/2000 10:11:03 A.M.. REGISTRO SEGREGACION., SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 8703/272 (0) DE FECHA 24/11/1998 12:29:32 P.M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 6808/274 (0) DE FECHA 26/01/1999 12:21:23 P.M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F2D246D3-10A3-40BA-9E1E-34B6A3279F61

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 10250/276 (0) DE FECHA 08/04/1999 03:02:14 P.M.. REGISTRO VENTA DE LOTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 5052/276 (0) DE FECHA 25/03/1999 10:00:24 A.M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 6302/276 (0) DE FECHA 29/03/1999 10:31:45 A.M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 2405/277 (0) DE FECHA 20/04/1999 11:27:21 A.M.. REGISTRO VENTA DE LOTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 3303/277 (0) DE FECHA 22/04/1999 08:01:47 A.M.. REGISTRO VENTA DE LOTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 1854/278 (0) DE FECHA 19/05/1999 12:40:57 P.M.. REGISTRO VENTA DE LOTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 66253/279 (0) DE FECHA 01/12/1999 02:58:19 P.M.. REGISTRO SEGREGACION VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 05 DE FEBRERO DE 2021 09:36 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F2D246D3-10A3-40BA-9E1E-34B6A3279F61

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000