



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 37078/2021 (0) DE FECHA 05/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4105, FOLIO REAL Nº 36698 (F)LOTE GLOBO, CORREGIMIENTO PROGRESO, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 37 ha 4560 m<sup>2</sup> 95 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 37 ha 4560 m<sup>2</sup> 95 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 222.00(DOSCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS)

NORTE: JUAN MONTERO, ALCIBIADES ARAUZ, JUAN ANTONIO ARAUZ Y ELISEO ARAUZ; SUR: RIO CHIRIQUI VIEJO, SERVIDUMBRE DE ENTRADA Y EMILIO KIESWETTER; ESTE: RIO CHIRIQUI VIEJO Y JUAN MONTERO; OESTE: DENIS M. GUERRA, GLOBO B Y ELISEO ARAUZ.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

ALCIBIADES ARAUZ MORALES(CÉDULA 4-116-730)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3722/234, DE FECHA 04/10/1995.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR LA SUMA DE CUARENTA Y DOS MIL BALBOAS (B/. 42,000.00) POR UN PLAZO DE 15 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4105, FOLIO REAL Nº 36698 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 163237/2006 DE FECHA 31/10/2006. OBSERVACIONES: FICHA 380780 DOCUMENTO RED-1034106. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 163237/2006, DE FECHA 31/10/2006.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 202103:04 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AC8B7E59-6322-4F64-9E9B-C1FFF6AA68EC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000