



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 48300/2021 (0) DE FECHA 17/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL № 37482 (F)CORREGIMIENTO LA ESTRELLA, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 15 ha 6491 m<sup>2</sup> 17 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 6489 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 96.00(NOVENTA Y SEIS BALBOAS)QUEDARA CON LA SUPERFICIE QUE RESULTE EN EL REGISTRO PUBLICO, UNA VEZ HECHA LA SEGREGACION DEL LOTE ANTES DESCRITO, CON SUS MISMOS LINDEROS GENERALES Y VALOR INSCRITO.-

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

JOSE HERNANDEZ DELGADO (CÉDULA 4-96-2709)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DE-CRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUELE SEAN APLICABLES. PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 245 ASIENTO : 2274 ., DE FECHA 20/03/1996.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE VEINTICUATRO MIL BALBOAS (B/. 24,000.00) POR UN PLAZO DE 12 MESES, UNA TASA EFECTIVA DE 6.27 % UN INTERÉS ANUAL DE 8.5 % SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL № 37482 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2008 ASIENTO : 181057 . DE FECHA 15/09/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2008 ASIENTO : 181057 ., DE FECHA 15/09/2008.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN AUMENTADA PRIMERA HIPOTECA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 40,000.00) POR UN PLAZO DE 1 AÑO, UN INTERÉS ANUAL DE 6% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL № 37482 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2009 ASIENTO : 182663 . DE FECHA 09/10/2009. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2009 ASIENTO : 182663 ., DE FECHA 09/10/2009.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 42E1E97D-4096-4EE3-92AD-A97F29564122

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**ANOTACIÓN:** CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS MARGINALES HIPOTECARIAQUE PESA SOBRE ESTA FINCA Y DE ACUERDO CON LO PACTADO EN LA CLAUSULA VIGESIMA DE ESC. PUBLICA NO.2024 DONDE SE CONSTITUYO ELPRESTAMO, DECLARA EL BANCO QUE A JOSE HERNANDEZ DELGADO  
SE LE HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE CUARENTA MIL BALBOAS (B/.40,000.00) CORRESPONDIENTE A LA LINEA DE CREDITO.-. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2009 ASIENTO : 228106 ., DE FECHA 19/12/2009.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN MANTIENE PRIMERA HIPOTECA , FICHA-437815. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO. UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL Nº 37482 (F), EL DÍA MARTES, 24 DE FEBRERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 61272/2015 (0).

**ANOTACIÓN:** CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARITUCLOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.50,000.00 REFERENTE A LA LINEA DE CREDITO OTORGADA MEDIANTE ESCRITURA 600, DEL 6/2/2015, DE LA NOTARIA PRIMERA DE CHIRQUI,INSCRITA A LA FICHA – 437815.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 15 DE OCTUBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 436663/2015 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 48295/2021 (0) DE FECHA 17/02/2021 08:42:08 A.M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON MEJORAS Y LINDEROS)

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE FEBRERO DE 2021 10:39 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 42E1E97D-4096-4EE3-92AD-A97F29564122

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000