



Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 48268/2021 (0) DE FECHA 17/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4201, FOLIO REAL Nº 39145 (F) CORREGIMIENTO BOQUERÓN, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 302 m² 83 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 302 m² 83 dm² CON UN VALOR DE B/. 12,000.00 (DOCE MIL BALBOAS)
NORTE: GASPARINO MORALES MOJICA. SUR : EUGENIA MORALES MOJICA Y CAMINO A BOCALATUN Y A BOQUERON VIEJO. ESTE : QUEBRADA TAPA. OESTE: CAMINO A BOCALATUN Y A BOQUERON VIEJO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JORGE LUIS CABALLERO GUERRA (CÉDULA 4-123-832) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 253 6442, DE FECHA 13/02/1997.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE PASO . SE CONSTITUYE SOBRE ESTA FINCA SERVIDUMBRE DE PASO Y POSITIVA Y SE AUTORIZA A LA EMPRESA LAS PERLAS SUR SOCIEDAD ANONIMA, UTILIZAR EL AREA DE LA SERVIDUMBRE CONSTITUIDA SOBRE LA FINCA PARA LAS VIAS DE ACCESO, POSTES DE LINEAS DE TRANSMISION DE COMUNICACION Y ENERGIA Y PARA LA CONSTRUCCION E INSTALACION DE TUBERIAS DE CONDUCCION DE AGUA LA CUAL EN SU GRAN PARTE TRATARA DE SER ENTERRADA. VER DOCUMENTO REDI 1856098. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2010 175328, DE FECHA 06/10/2010.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES DE PRODUCTORES DE LECHE DE PANAMA RESPONSABILIDAD LIMITADA POR LA SUMA DE TRECE MIL BALBOAS (B/. 13,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UN INTERÉS MENSUAL DE 0.8333% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4201, FOLIO REAL Nº 39145 (F), EL DÍA VIERNES, 22 DE ENERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 23616/2016 (0).

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: . CLÁUSULAS DE LA CANCELACIÓN: SE CANCELA PARCIAL Y ÚNICAMENTE LA HIPOTECA SOBRE LA SERVIDUMBRE RESPECTO A LA FICHA 595717.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 21 DE JULIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 295272/2017 (0). EN ESTE ASIENTO SE CANCELA(N) EL/LOS SIGUIENTE(S) DERECHO(S): DERECHO DE HIPOTECA A FAVOR DE BG TRUST, INC. .

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BG TRUST, INC. POR LA SUMA DE SESENTA Y CINCO MILLONES BALBOAS (B/. 65,000,000.00) . INSCRITO AL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2D7BA21C-8B18-4DCD-937A-90DF5BBD6644
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4201, FOLIO REAL Nº 39145 (F), EL DÍA VIERNES, 21 DE JULIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 295272/2017 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHENTA Y CINCO MILLONES BALBOAS (B/. 85,000,000.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO AUMENTADA LA HIPOTECA QUE PESA SOBRE LA SERVIDUMBRE, AHORA POR LA SUMA DE B/. 85,000,000.00; INSCRITO EL DÍA JUEVES, 11 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 125208/2019 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: CLÁUSULAS DEL CONTRATO: LOS FIDEICOMITENTES COMO GARANTES HIPOTECARIOS, POR ESTE MEDIO RATIFICAN, CONTINUAN Y MODIFICAN INTEGRAMENTE POR EL MONTO DE B/85,000,000.00, MEDIANTE ESCRITURA 9158 DEL 17/12/2020. MODIFICACION DE HIPOTECA SOBRE SERVIDUMBRE. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 08 DE ENERO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 330463/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE FEBRERO DE 2021 01:56 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2D7BA21C-8B18-4DCD-937A-90DF5BBD6644
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000