



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 48288/2021 (0) DE FECHA 17/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL Nº 44863 (F)CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 117 m<sup>2</sup> 28 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 117 m<sup>2</sup> 28 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 2,931.00(DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO BALBOAS)NORTE: PARTE DE LAS FINCA 2380 Y 2374 ADQUIRIDA POR EMILIANO ARAUZ RIOS SUR: PARTE DE LA FINCA 2374 ADQUIRIDA POR EIRA ARAUZ DE SANCHEZ ESTE: SERVIDUMBRE OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADA POR FELIX ATENCIO .-

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

EMPERATRIZ ARAUZ DE MIRANDA,(CÉDULA 4-76-205)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY.---. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 279 ASIENTO DIARIO: 23310, DE FECHA 03/09/1999.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE TRANSITO SOBRE 154.09 METROS DE LARGO POR 15.00 METROS DE ANCHO A FAVOR DE EMPERATRIZ ARAUZ DE MIRANDA.-. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 279ASIENTO DIARIO: 23310, DE FECHA 03/09/1999.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO,S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 392,200.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.21% UN INTERÉS ANUAL DE 3.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL Nº 44863 (F), EL DÍA MARTES, 17 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 200065/2016 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE FEBRERO DE 2021 12:43 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 848D355A-D8A8-46E9-9048-D99C1401B4C1

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000