



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 33959/2021 (0) DE FECHA 04/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL Nº 46637 (F) CORREGIMIENTO LA ESTRELLA, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 3230 m<sup>2</sup> 22 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 3230 m<sup>2</sup> 22 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 42.00 (CUARENTA Y DOS BALBOAS)

NORTE ; CIRILO FRANCO PAULINO FRANCO, BOLIVAR FRANCO, JOSE EDUVIGIS CUBILLA FRANCO Y SERVIDUMBRE DE ENTRADA. SUR : ARISTIDES GANTES Y DAVID GANTES. ESTE : MANUEL LOPEZ Y DAVID GANTES. OESTE : EDUVIGIS Y RUFINO FRANCO YANGUEZ Y RAUL FRANCO. FECHA DE INSCRIPCION: 02/05/2000.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

JACKELINE FRANCO MORALES (CÉDULA 4-268-457) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO 102619.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO UNIVERSAL POR LA SUMA DE CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 40,000.00) UN INTERÉS ANUAL DE 4.39% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL Nº 46637 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2013/105107 DE FECHA 03/06/2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO UNIVERSAL S.A POR LA SUMA DE B/. 40,000.00 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES CON UN INTERES DE 4.39% ANUAL.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 04 DE FEBRERO DE 2021 11:29 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E55479F0-7322-4007-A386-8CFE18E08E5C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000