



Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 48371/2021 (0) DE FECHA 17/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4002, FOLIO REAL Nº 55614 (F)LOTE GLOBO "A", CORREGIMIENTO DIVALÁ, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 23 ha 5948 m² 17 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 23 ha 5948 m² 17 dm²CON UN VALOR DE B/. 144.00(CIENTO CUARENTA Y CUATRO BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS(B/. 145,000.00)

NORTE: HERCILIO MORALES Y AURORA DE MORALES; SUR: NELLY MIRANIA CACERES; ESTE: AURORA DE MORALES, NELLY MIRANIA CACERES Y CAMINO A LA CARRETERA INTERAMERICANA Y A LAS FINCAS INDEPENDIENTE; OESTE: BRAZO DEL RIO GARICHE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES CAMPO PINEDO, S.A.(RUC 470424)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO. 534561. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 102711/2003, DE FECHA 25/09/2003.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A. POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 150,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 7% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4002, FOLIO REAL Nº 55614 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 55231/2014 DE FECHA 27/03/2014. OBSERVACIONES: FICHA 601126. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 55231/2014, DE FECHA 27/03/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE FEBRERO DE 202111:26 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9F6D972F-F820-4268-B574-186AA3BFB27B

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000