



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 36234/2021 (0) DE FECHA 05/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL № 68024 (F)CALLE SAN JUAN DEL TEJAL , BARRIADA SAN JUAN DEL TEJAL , CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 16 ha 2282 m<sup>2</sup> 33 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha CON UN VALOR DE B/. 102.00(CIENTO DOS BALBOAS) NORTE : MARIO RODRIGO MORALES, DIOMEDES RIOS DE LEON E IGNACIO MORALES SUR : ALCIBIADES CABALLERO M., MARCELINO MIRANDA CABALLERO, DOMINGO MONTERO ARAUZ Y CAMINO A SAN CARLITOS Y A SAN JUAN DEL TEJAL ESTE : ABRAHAM RIOS PEREZ Y CAMINO A SAN CARLITOS Y A SAN PABLO VIEJO OESTE ; IGANACIO MORALES. ----- EN CUANTO AL RESTO LIBRE DE ESTA FINCA QUEDARA CON SU MISMO VALOR INS- CRITO, SUS MISMOS LINDEROS Y MEDIDAS GENERALES Y CON LA SUPERFICIE QUE RESULTE LUEGO DE DEDUCIDOS LOS METROS SEGREGADOS.-----

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

BRUNO ARKEL MIRANDA ARAUZ(CÉDULA 4-278-209)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE CINCO METROS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO A SAN CARLITOS Y A SAN JUAN DEL TEJAL, CON EL CUAL COLINDA AL SUR. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO. 1083066 FECHA DE REGISTRO: 20070209 10:02:57.3VIVA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2007ASIENTO DIARIO: 20694, DE FECHA 09/02/2007.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 392,200.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.21% UN INTERÉS ANUAL DE 3.00%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL № 68024 (F), EL DÍA MARTES, 17 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 200065/2016 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F0E6523F-6DDE-4C84-9E59-52714C5977CF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 2021 10:50 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F0E6523F-6DDE-4C84-9E59-52714C5977CF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000