



Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 48294/2021 (0) DE FECHA 17/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL N° 69296 (F) CORREGIMIENTO LA ESTRELLA, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 15 ha 2568 m² 44 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 15 ha 2568 m² 44 dm² CON UN VALOR DE B/. 96.00 (NOVENTA Y SEIS BALBOAS)

NORTE: LEONARDO VIGIL CH., FRANCISCO VIGIL CHAVARRIA Y EDWIN VIGIL CHAVARRIA; SUR: CESAR SANCHEZ < MONTERO, FRANCISCO MORALES, TOMAS SANCHEZ Y CAMINO A LA ESCUELA ALTO LOS MIRANDA Y A SIOGUI ABAJO-AL CAMINO A LA ESTRELLA; ESTE: DORILA CASTILLO S., BASILIO PINTO, ISMAEL QUINTERO, JUAN JOSE HERNANDEZ Y QUEBRADA LIMONES; OESTE: CAMINO A SIOGUI ARRIBA-LA ESTRELLA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GAYHANI GOYZULLY GUERRA NUÑEZ (CÉDULA 4-710-2138) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD

MELQUIADES CESAR GUERRA ARAUZ (CÉDULA 4-73-205) TITULAR DE UN DERECHO DE USUFRUCTO

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE CINCO METROS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO A LA ESCUELA ALTOS LOS MIRANDAS Y A SIOGUI ABAJO-AL CAMINO A LA ESTRELLA, CON EL CUAL COLINDA AL SUR. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO.1128577. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 75176/2007, DE FECHA 08/05/2007.

CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO: . CLÁUSULAS DEL USUFRUCTO: EL VENDEDOR, MELQUIADES CESAR GUERRA NUÑEZ SE RESERVA EL DERECHO DE USUFRUCTO MIENTRAS VIVA, VER REDI. 2470133. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 188507/2013, DE FECHA 25/09/2013.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR LA SUMA DE TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 35,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 0% UN INTERÉS MENSUAL DE 0% UN INTERÉS ANUAL DE 0% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL N° 69296 (F), EL DÍA MARTES, 08 DE MARZO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 96438/2016 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A3AAF46C-F6D0-497E-91CB-E429E44647E0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 325708/2019 (0) DE FECHA 21/08/2019 09:30:13 A.M. NOTARIA NO. 1 CHIRIQUÍ. REGISTRO CANCELACIÓN DE USUFRUCTO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE FEBRERO DE 2021 01:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A3AAF46C-F6D0-497E-91CB-E429E44647E0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000