



Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 287540/2020 (0) DE FECHA 13/11/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4402, FOLIO REAL Nº 72780 (F)CORREGIMIENTO ACERRÍO DE GARICHÉ, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 ha 7881 m² 31 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 7881 m² 31 dm²CON UN VALOR DE B/. 119,168.95(CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO BALBOAS CON NOVENTA Y CINCO)
NORTE: GANADERA DON PEPE, S.A. SUR : GANADERA DON PEPE, S.A. ESTE : GANADERA DON PEPE, S.A. Y EDMUNDO HERNANDEZ, PEDRO GONZALEZ A., LUIS ANTONIO MARQUEZ S. Y CAMINO DE ENTRADA. OESTE: RIO CHIRIQUE VIEJO. FECHA DE INSCRIPCION 01/11/2007

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRO REMEDIOS, S.A. (RUC 681647)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

EN VISTA DE QUE EL TERRENO SOLICITADO ESTA SITUADO DENTRO DE LOS 10KMS. DE LA FRONTERA CON LA REPUBLICA DE COSTA RICA, ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LO QUE DISPONE EL ARTICULO 286 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LA REPUBLICA DE PANAMA, QUE ESTABLECE QUE LAS PERSONAS, NATURALES O JURIDICAS EXTRANJERAS Y NACIONALES, CUYO CAPITAL SEA EXTRANJERO EN TODO O EN PARTE, NO PODRAN ADQUIRIR ESTA PROPIEDAD.
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 191995 /2007, DE FECHA 01/11/2007.

PROMESA DE VENTA: A FAVOR DE HACIENDA LOS ANGELES, S.A. SIENDO LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO LAS SIGUIENTES: DECLARA EL PROMINENTE VENDEDOR GANADERA DON PEPE S.A. QUE SE COMPROMETE A VENDER AL PROMINENTE COMPRADOR HACIENDA LOS ANGELES S.A. ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS (21 EN TOTAL) POR LA SUMA DE B/.1,000,050.00 EN UN PLAZO DE 150 DIAS...MAS DETALLES VER DOC,REDI 1688222
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 211253 /2009, DE FECHA 03/12/2009.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 70037454-F1A1-4219-8F23-AFCEF0D8F6D5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 04:33 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 70037454-F1A1-4219-8F23-AFCEF0D8F6D5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000