



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 34868/2021 (0) DE FECHA 04/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4508, FOLIO REAL № 77252 (F)CALLE SN , BARRIADA SN , CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 ha 3908 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 9493 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 250.00(DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS)  
PARA MEDIDAS Y LINDEROS VER DOCUMENTO DIGITALIZADO QUEDARA CON SUS MISMOS LINDEROS Y MEDIDAS GENERALES SU MISMO VALOR INS CRITO Y LA SUPERFICIE QUE RESULTE DEL REGISTRO PUBLICO UNA VEZ SEGREGA DOS LOS METROS VENDIDOS. . .

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

MAR INVESTMENT,S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE RAUL ALBERTO SANJUR MORALES POR LA SUMA DE VEINTE MIL BALBOAS (B/. 20,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4508, FOLIO REAL № 77252 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2011ASIENTO DIARIO: 60332 DE FECHA 08/04/2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011ASIENTO DIARIO: 60332, DE FECHA 08/04/2011.

**CORRECCIÓN:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: SE DIO DE BAJA AL EMBARGO EN SU MOMENTO. POR LA SIGUIENTE CAUSA SE PROCEDE A DAR DE BAJA AL EMBARGO QUE CONSTA EN EL FOLIO ELECTRONICO UNO ANTERIOR, TODA VEZ QUE, AUNQUE SE HIZO LA OPERACION DE LEVANTAMIENTO EN EL FOLIO ELECTRONICO DOS ANTERIOR POR ERROR INVOLUNTARIO NO SE DIO DE BAJA POR EL INCLUIDOR.. SE DIO DE BAJA A MAR INVERTMENT,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE EMBARGO. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 416456/2016 (0).

**ANOTACIÓN DE DEMANDA:** JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO RAMO CIVIL DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI. SIENDO TITULAR RAFAEL EDUARDO CASTILLO GILL DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 1188 DE FECHA 28/07/2014 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1090 DE FECHA 28/07/2014 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO ROCESO ORDINARIO CON TIPO DE DEMANDA DEMANDA ORDINARIA DECLARATIVA DE NULIDAD SIENDO EL OBJETO DE LA DEMANDA ADQUIRIR DERECHOS SOBRE EL PRESENTE FOLIO REAL CON



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2C5A954D-BCC6-482E-8A9F-D289971EC22C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FUNDAMENTO LEGAL ARTICULO 1227 NUMERAL 3 DEL CODIGO JUDICIAL DE PANAMA.

LA PARTE DEMANDANTE ES DIOGENES FUENTES VALDES Y LA PARTE DEMANDADA ES ELA'S VALLEY CORPORATION, S.A Y OTROS SIENDO LA DEMANDA DE CUANTÍA UN MILLÓN BALBOAS (B/. 1,000,000.00) CON UNA SUPERFICIE AFECTADA DE TOTALIDAD OBSERVACIONES DE LA ENTRADA SE ORDENA LA INSCRIPCION PROVISIONAL DE LA DEMANDA SOBRE EL PRESENTE FOLIO REAL A FAVOR DE DIOGENES FUENTES VALDES., HASTA LA CUANTIA DE B/. 1,000,000.00.

. INSCRITO EL DÍA LUNES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 148554/2014 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 92038909/2014 (0) DE FECHA 24/11/2014 09:33:18 A.M. NOTARIA NO. 2 CHIRIQUÍ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 33456/2015 (0) DE FECHA 26/01/2015 10:14:53 A.M. NOTARIA NO. 1 CHIRIQUÍ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 53291/2015 (0) DE FECHA 05/02/2015 01:48:34 P.M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 04 DE FEBRERO DE 2021 02:03 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2C5A954D-BCC6-482E-8A9F-D289971EC22C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000