



## Registro Público de Panamá

No. 1580688

FIRMADO POR: KAREN NYOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2018.09.27 11:05:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen L. S.*

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por KAREN NYOSKA LOPEZ SANCHEZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 394568/2018 (0) DE FECHA 26/09/2018.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL N° 468070 (F)  
CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 818.32m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
818.32m<sup>2</sup> ---- PLANO NO. 80701-127286 ---- VALOR REGISTRADO: B/.16,000.00  
FECHA DE ADQUISICION: 8 DE ABRIL DEL 2016.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHI WEI ZHANG (CÉDULA E-8-61290) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 50%  
BIYU YANG (CÉDULA E-8-76306) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 50%

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL COMPRADOR ACEPTA LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE TRACE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA EN EL FUTURO. EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA SE RESERVA EL DERECHO A TERRENO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE AVENIDAS, CALLES, PARQUES, ASI COMO LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIO COMUNAL PREVIO AL PAGO DEL TERRENO AL PRECIO DE VENTA ORIGINAL. ---- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 87024, DE FECHA 15/05/2014.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018 11:02 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401902510