



Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 34936/2021 (0) DE FECHA 04/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4508, FOLIO REAL № 84634 (F)LOTE 0281, CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 8390 m² 92 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 13 ha 8390 m² 92 dm²CON UN VALOR DE B/. 84.00(OCHENTA Y CUATRO BALBOAS)

NORTE: MIDA(PROPIETARIO DESCONOCIDO), AURELIO ESPINOSA CUBILLA; SUR: MIDA(PROPIETARIO DESCONOCIDO), ALCIBIADES CABALLERO DE LEON, JOSE ANGEL CORDOBA FUENTES; ESTE: MIDA(PROPIETARIO DESCONOCIDO), JUANA DE LEON GONZALEZ, JOSE ANGEL CORDOBA FUENTES, AURELIO ESPINOZA CUBILLA; OESTE: MIDA(PROPIETARIO DESCONOCIDO)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PABLO VARGAS CABALLERO(CÉDULA 4-109-393)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DE LA LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, DE LA LEY N 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DEL DECRETO DE GABINETE N 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 245182/2008, DE FECHA 05/12/2008.

ANOTACIÓN: EL ADJUDICATARIO ACEPTA EN LA RESOLUCION ARACH-3250-08ANAM: CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS: CONSERVAR Y AMPLIAR LA VEGETACION ARBOREA A ORILLAS DE LA QUEBRADA, A FIN DE PRESERVAR LA FUENTE DE AGUA; AUMENTAR LA DENSIDAD DE ARBOLES EN EL POTRERO A FIN DE APLICAR UN SISTEMA SILVOPASTORIL DE GANADERIA; PROTECCION DE LA AVIFAUNA MEDIANTE LA SIEMBRA DE ARBOLES NATIVOS QUE SIRVAN DE ALIMENTO A LA MISMA; CONSERVAR LA VEGETACION EN AREAS DE PENDIENTES CON EL PROPOSITO DE CONTROLAR LA EROSION; MANTENER LA PRACTICA DE NO USO DEL FUEGO EN LA LIMPIEZA DE LOS POTREROS; INTRODUCIR EL SISTEMA AGROFORESTAL PARA LA PRODUCCION AGRICOLA.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 245182/2008, DE FECHA 05/12/2008.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: UNA SERVIDUMBRE DE PASO DE TRES METROS DE ANCHO POR EL LINDERO ESTE DEL GLOBO ADJUDICADO POR EL PREDIO 0163. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 245182/2008, DE FECHA 05/12/2008.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE BALBOAS (B/. 152,219.00) Y POR UN PLAZO DE 12 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 2.17 % ANUAL. UN INTERÉS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 78FD94CE-E5DC-4A24-92B4-7FE6B8AD85F6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4508, FOLIO REAL N° 84634 (F), EL DÍA VIERNES, 08 DE ABRIL DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 498269/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 04 DE FEBRERO DE 2021 02:00 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 78FD94CE-E5DC-4A24-92B4-7FE6B8AD85F6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000