



Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 41841/2021 (0) DE FECHA 10/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4009, FOLIO REAL Nº 87339 (F) CALLE NUEVO MEXICO, ALANJE, BARRIADA GARICHE ABAJO, CORREGIMIENTO NUEVO MÉXICO, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 3368 m² 69 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 3368 m² 69 dm² CON UN VALOR DE B/. 420.00 (CUATROCIENTOS VEINTE BALBOAS) NORTE CAMINO DE TIERRA SUR CAMINO DE TIERRA HACIA OTROS ESTE CAMINO DE TIERRA OESTE CAMINO DE TIERRA HACIA OTROS PREDIOS PLANO NO.3641-3-10-00-0047

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANEL ARAUZ ESPINOSA (CÉDULA 4-250-520) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: DETALLE OPERACIÓN-----ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES...SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS, POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA.-----..PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITLIZADO REDIFECHA DE REGISTRO: 20090309 10:59:43.2 DELIA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2009, DE FECHA 09/03/2009.

ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 3 (LEVANTAMIENTO DE HIPOTECAS) ENTRADA 178168/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO ONCE MIL CIENTO CUATRO BALBOAS (B/. 111,104.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 7% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4009, FOLIO REAL Nº 87339 (F), EL DÍA VIERNES, 04 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 504941/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE TREINTA MIL BALBOAS (B/. 30,000.00) UN INTERÉS ANUAL DE 7.5% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4009, FOLIO REAL Nº 87339 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE AGOSTO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 336793/2018 (0).

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE FEBRERO DE 2021 10:37 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8629D26E-4E24-4617-A1ED-6793B78A5D81

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8629D26E-4E24-4617-A1ED-6793B78A5D81

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000