



Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 48342/2021 (0) DE FECHA 17/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4009, FOLIO REAL N° 88714 (F) CALLE NUEVO MEXICO, BARRIADA LAS MERCEDES, CORREGIMIENTO NUEVO MÉXICO, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8782 m² 97 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE B/. 6.00 (SEIS BALBOAS)

NORTE: QUEBRADA GRANDE; SEVERIANO QUINTERO SUR: N.L.; EUGENIA AYAR LOPEZ N.U EUGENIA ALLARD LOPEZ ESTE: JOSE FUENTES GOMEZ; PETRA SALDAÑA DE GUERRA OESTE: QUEBRADA GRANDE; N.L EUGENIA AYAR LOPEZ PLANO N° 3641-2-06-00-0126.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TEOFILO CENTENO QUINTERO (CÉDULA 4-126-340) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

LIMITACIONES DEL DOMINIO: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES CONDICIONES Y RESERVAS, LAS CUALES LIMITAN SU DOMINIO HASTA TANTO EL TITULAR NO CUMPLA CON LAS MISMAS (A) PAGO DE VALOR DE TIERRA, (B) PAGO DE LA PUBLICACION DEL EDICTO LA ADJUDICATARIA TENDRA UN PERIODO DE 20 AÑOS PARA CANCELAR EL PRECIO DE VENTA.-. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 48342-2021, DE FECHA 10/02/2009.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: UNA SERVIDUMBRE FLUVIAL DE TRES METROS DE ANCHO DESDE EL BORDE DE BARRANCO DE LA QUEBRADA GRANDE HASTA EL LINDERO NORTE Y OESTE DEL GLOBO ADJUDICADO. FECHA DE REGISTRO: 20090529 10:28:25.3VEVA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 000, DE FECHA 10/02/2009.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DE LA LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, DE LA LEY N° 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DEL DECRETO DE GABINETE N° 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.-----FECHA DE REGISTRO: 20090529 10:26:54.2VEVA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 48342/2021, DE FECHA 29/05/2009.

LIMITACIONES DEL DOMINIO: SE LE SOLICITA AL REGISTRO PÚBLICO QUE SE ESTABLEZCA UNA LIMITACION AL DOMINIO MEDIANTE LA CUAL EL ADJUDICATARIO NO PODRA ENAJENAR, ARRENDAR, PIGNORAR NI GRAVAR EN FORMA ALGUNA, A TERCERA PERSONAS, LA PROPIEDAD OBJETO DE ESTE RESOLUCION HASTA TANTO NO SE CUMPLA CON LOS REQUISITOS DES CRITOS EN EL PUNTO SEGUNDO DE LA PRESENTE RESOLUCION. FECHA DE REGISTRO: 20090529 10:29:48.3VEVA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 0000, DE FECHA 29/05/2009.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE FEBRERO DE 2021 12:19 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EF9B2128-6514-47DC-BB90-D78F0F61AEFB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EF9B2128-6514-47DC-BB90-D78F0F61AEFB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000