



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 33818/2021 (0) DE FECHA 04/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4201, FOLIO REAL Nº 92018 (F)BARRIADA CHIRIQUI, BOQUERON CABECERA. , CORREGIMIENTO BOQUERÓN, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 18 ha 3828 m<sup>2</sup> 21 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 18 ha 3828 m<sup>2</sup> 21 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 114.00(CIENTO CATORCE BALBOAS) NORTE: BOLIBAR VIGIL. SUR:BRUNO SALVADOR CASTILLO RIOS. ESTE:BOLIBAR VIGIL, NATIVIDAD CASTILLO HIDROVO Y CALLEJON DE ENTRADA. OESTE:BOLIVAR VIGIL, HARMODIO CASTILLO RIOS.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

HARMODIO CASTILLO RIOS(CÉDULA 4-89-5)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO A-GRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY NO. 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRET P DEGABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2010 ASIENTO : 66085 ., DE FECHA 28/04/2010.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/. 53,400.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS., SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4201, FOLIO REAL Nº 92018 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2012 ASIENTO : 41297 . DE FECHA 12/03/2012. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS BAL-BOAS B/53,400.00- PLAZO DE 10AÑOS A UN INTERES DEL 6% ANUAL ,INSCRITA A LA FICHA 533676 DOCUMENTO 2137998,INGRESADA BAJO EL ASIENTO 41297----DEL TOMO 2012.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2012 ASIENTO : 41297 ., DE FECHA 12/03/2012.

**ANOTACIÓN:** CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARITUCLOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADOHASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.8,400.00 CORRESPONDIENTES A LA LINEA DE CREDITO OTORGADA MEDIANTE ESCRITURA 465 DE 26/01/2012 NOTARIA 3º DE-----CHIRIQUI INSCRITA A LA FICHA-533676.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2013 ASIENTO : 88060 ., DE FECHA 10/05/2013.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A4421442-9B78-41BE-A2D2-D17E204F0A80  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 63,800.00); PLAZO 1 AÑO; INTERÉS ANUAL 6%; OBSERVACIONES MANTIENE PRIMERA HIPOTECA INSCRITA A LA FICHA - 533676.; INSCRITO EL DÍA JUEVES, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 378894/2015 (0).

**ANOTACIÓN:** CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.35,000.00 A FAVOR DE HARMODIO CASTILLO RIOS Y JOSE DANIEL CASTILLO ESPINOSA, CORRESPONDIENTES A LA LINEA DE CREDITO OTORGADA MEDIANTE ESCRITURA 2703 DEL 21/08/2015 DE LA NOTARIA 3º DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI, INGRESADA EN EL SISTEMA ELECTRÓNICO DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL MEDIANTE LA ENTRADA 378894 DEL TOMO 2015.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 29 DE ENERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 33236/2016 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 04 DE FEBRERO DE 2021 01:24 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A4421442-9B78-41BE-A2D2-D17E204F0A80  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000