



Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 36683/2021 (0) DE FECHA 05/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL Nº 351514 (F)CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 14 ha 4502 m² 70 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 14 ha 4502 m² 70 dm²CON UN VALOR DE B/. 116,000.00(CIENTO DIECISEIS MIL BALBOAS)

NORTE ERICK DURIEL GONZALEZ BEITIA Y OTROS FINCA 84517 PROPIEDAD DE ALCIDES RIOS LOPEZ, FINCA 85056 DE BONIFACIO LEZCANO LEZCANO FINCA 5488 SUR PAULINO SANCHEZ, S.A. FINCA 520 FINCA 1685 PROPIEDAD DE AURELIO LEZCANO CASTREJON, CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS, SERVIDUMBRE VIAL ESTE MODESTO AURELIO LEZCANO CASTREJON FINCA 1685 OESTE PROPIEDAD DE PAULINO SANCHEZ FINCA 520 PROPIEDAD DE BONIFACIO LEZCANO LEZCANO FINCA 5488.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIBEL ATENCIO CAMAÑO DE PUILLET(CÉDULA 4-292-742)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FREDERIC REMI PUILLET(PASAPORTE 13FV17991)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994 LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DECRETO DE GAB INETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLI CABLES.

ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION NO ARACH PRONAT 292-11 CONSERVAR Y AMPLIAR LA VEGETACION ARBOREA A ORILLAS DE LAS QUEBRADAS AUMENTAR LA DENSIDAD DE ARBOLES EN EL POTRERO, PROTECCION DE LA AVIFAUNA MEDIANTE LA SIEMBRA DE ARBOLES, CONSERVAR LA VEGETACION EN AREAS DE PEN- DIENTES, MANTENER LA PRACTICA DE NO USO DE FUEGO, INTRODUCIR EL SISTEMA AGROFORESTAL PARA LA PRODUCCION AGRICOLA.

INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2011 127906 , DE FECHA 15/07/2011.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: SE ADVIERTE A LA ADJUDICATARIA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA SE RVIDUMBRE DE 6.40 METROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE TIERRA HACIA OTROS PREDIOS CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR DEBIDO A QUE LA SERVIDUMBRE VIAL ES DE 12.80 UNA SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 3.00 METROS DE ANCHO DESDE EL BORDE DE LA QUEBRADA OJO DE AGUA HASTA EL LINERO NORTE Y ESTE Y



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C8A6056F-0E7C-441B-8FF7-10B81B8B2439
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

OTRA FLUVIAL DE 3.00 METROS DE ANCHO DESDE EL BORDE DE LA QUEBRADA EL CERRO HASTA EL LINDERO OESTE Y ESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2011 127906 , DE FECHA 15/07/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 2021 03:35 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C8A6056F-0E7C-441B-8FF7-10B81B8B2439
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000