



Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 36743/2021 (0) DE FECHA 05/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 45 , FOLIO REAL № 30218164 DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 26 ha 5283 m² 68 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 26 ha 5283 m² 68 dm² CON UN VALOR DE B/. 500.00 (QUINIENTOS BALBOAS)
NORTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR CARLOS URIBE;
SUR: SERVIDUMBRE DE TORRES DE ALTA TENSION Y RESTO LIBRE DE LA FINCA 4128;
ESTE: FINCA 1537;
OESTE: FINCA 30180523.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICTOR MANUEL GOMEZ NUÑEZ (CÉDULA 4-255-996) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY... INSCRITO EL DÍA VIERNES, 21 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 157589/2017 (0).

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE PARA TORRES DE ALTA TENSIÓN. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARA EL VENDEDOR QUE SOBRE EL LOTE A SEGREGAR EXISTE SERVIDUMBRE ELÉCTRICA PERMANENTE A FAVOR DE ETESA LA CUAL MIDE 100.00 MTS, Y DEBE SER INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO TAL CUAL LO DESCRIBE EL PLANO.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 21 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 157589/2017 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SEIS BALBOAS (B/. 286,506.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 2.14% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 45 , FOLIO REAL № 30218164, EL DÍA VIERNES, 07 DE SEPTIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 357518/2018 (0).

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 2021 03:29 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 660B6FA4-5766-4974-B07B-286EC42A5ADD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 660B6FA4-5766-4974-B07B-286EC42A5ADD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000