



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 41801/2021 (0) DE FECHA 10/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL № 30271092CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10 ha 2976 m<sup>2</sup> 82 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 2976 m<sup>2</sup> 82 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 2,250.00(DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS)

NORTE: RESTO DEL FOLIO REAL 631, COD. DE UBIC. 4401 PROP. DE: SILVIA AZUCENA FRANCO MORALES Y CAMINO DE TIERRA - A SANTA MARTA - A LA ESCUELA ESTRELLA -SIOGUI, SERVIDUMBRE DE PASO;

SUR: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR RAUL FRANCO, FOLIO REAL: 46637, COD. UBIC. 4406 PROP. DE: JACKELINE FRANCO MORALES Y TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR: PAULINO FRANCO;

ESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE;

OESTE: RESTO DEL FOLIO REAL 631, COD. DE UBIC. 4401 PROP. DE: SILVIA AZUCENA FRANCO MORALES.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

SILVIA AZUCENA FRANCO MORALES(CÉDULA 4-728-2055)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

SILVIA AZUCENA FRANCO MORALES(CÉDULA 4-728-2055)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO Y SERVIDUMBRE FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO:

SE DEJA CONSTANCIA QUE SOBRE EL LOTE DE TERRENO SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE PASO DE 6.0 M DE ANCHO, LA CUAL NO SERÁ CAMBIADA, OBSTRUIDA NI ENAJENADA POR EL PROPIETARIO DEL FOLIO 631.

SERVIDUMBRE FLUVIAL:

SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL DE QUEBRADA LINCON , LA CUAL NO SERÁ CAMBIADA , OBSTRUIDA NI ENAJENADA POR EL PROPIETARIO DEL FOLIO 631.

. INSCRITO EL DÍA LUNES, 09 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 274446/2018 (0).

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 09 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 274446/2018 (0).

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE FEBRERO DE 2021 02:45 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6CACAEAE-9386-4D2C-8348-844198B067CF

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6CACAEAE-9386-4D2C-8348-844198B067CF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000