



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 48365/2021 (0) DE FECHA 17/02/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4002, FOLIO REAL N° 30311731CORREGIMIENTO DIVALÁ, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 6647 m<sup>2</sup> 95 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 13 ha 6647 m<sup>2</sup> 95 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 100.00(CIEN BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES CIEN BALBOAS(B/. 100.00)

NORTE: RESTO DE LA FINCA N° 3261 PROPIEDAD DE JUAN DE LOS ANGELES PEÑALBA ZAPATA; QUEBRADA NEGRA; CAMINO DE TIERRA A GARICHE Y A OTRAS FINCAS.

SUR: QUEBRADA NEGRA; FINCA N° 947 PROPIEDAD DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.; FINCA N° 975 PROPIEDAD DE FLORENTINO ESPINOSA.

ESTE: CAMINO DE TIERRA A GARICHE Y A OTRAS FINCAS; FINCA N° 44701 PROPIEDAD DE JOAQUINA MORALES ALLARD.

OESTE: QUEBRADA NEGRA; RESTO DE LA FINCA N° 3261 PROPIEDAD DE JUAN DE LOS ANGELES PEÑALBA ZAPATA.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

LILIA JOHNSON RIVERA(CÉDULA 4-102-341)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE DEJA CONSTANCIA QUE SOBRE EL GLOBO DE TERRENO DESCRITO SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL DE LA QUEBRADA NEGRA, LA CUAL NO SERÁ DESVIADA, OBSTRUIDA NI ENAJENADA.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 01 DE AGOSTO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 190334/2019 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE FEBRERO DE 202111:52 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4EFA14DB-EC8E-4284-AC2C-4E90D4BAB44F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



# Registro Público de Panamá

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4EFA14DB-EC8E-4284-AC2C-4E90D4BAB44F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000