


Panamá, a la fecha de su presentación.

SU EXCELENCIA  
MILCIADES ABDIEL CONCEPCIÓN LÓPEZ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Respetado Ministro:

Por este medio Yo, **ABRAHAM ALONSO PEREZ SAKATA**, hombre, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho- setecientos cuatro – dos mil doscientos treinta y uno (8-704-2231), en mi condición de Apoderado Legal de la empresa, **PEREZ BARRANCO, S.A.**, empresa adscrita en el Registro Público de Panamá, MERCANTIL, Folio N° 234702 (S), con número de Registro Único de Contribuyente N° 817-244-133679, desde el veintisiete (27) de agosto de año mil novecientos setenta y uno (1971), actuando como propietario de la finca, con Código Ubicación N°8602, Folio Real N° 47455 (F), con una superficie de 0.00 Hectáreas + 213.00 m<sup>2</sup> + 00.00 dm<sup>2</sup>, aproximadamente, ubicada en el corregimiento Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, autorizo, a la empresa **CONSTRUCTORA PACIFICO ATLÁNTICO, S.A. (COPASA, S.A.)**, para que utilicen la finca antes mencionada y así ejecuten el proyecto denominado, **"ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CASINO, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, REPÚBLICA DE PANAMÁ"**, correspondiente al Sector Económico Industria de la Construcción, Actividad Económica Construcción de Galeras Abiertas o Cerradas Mayores a 100 m<sup>2</sup>, a desarrollarse en el corregimiento Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, cuyo promotor es la empresa **CONSTRUCTORA PACIFICO ATLÁNTICO, S.A. (COPASA, S.A.)**.

A espera, de su debida atención.

  
**ABRAHAM ALONSO PEREZ SAKATA**  
APODERADO LEGAL  
PEREZ BARRANCO, S.A.  
C.I.P. No. 8-704-2231

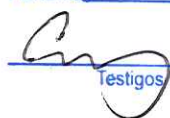
Yo, **Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt**,  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,  
con Cédula No. 8-707-101

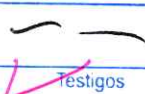
• **CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá

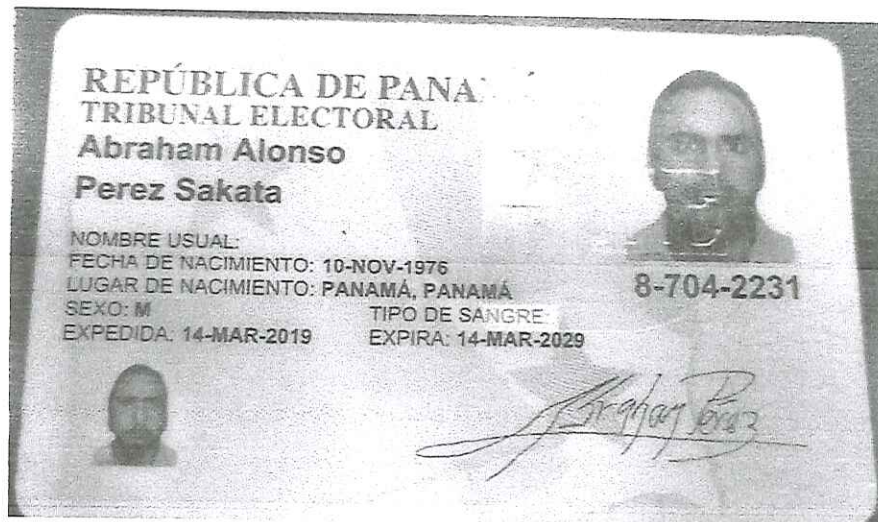
08 ENE 2020

  
Testigos

  
Testigos

**LCDA. TATIANA PITY BETHANCOURT**  
Notaria Pública Novena





Yo, **Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt**, Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-707-101

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá, 08 ENE 2020

\_\_\_\_\_  
Testigos

**LCD. TATIANA PITY BETHANCOURT**  
Notaria Pública Novena







## Registro Público de Panamá

No. **1967151**

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2020.01.02 10:41:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

127/2020 (0) DE FECHA 01/02/2020

QUE LA SOCIEDAD

PEREZ BARRANCO, S.A. .

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 234702 (S) DESDE EL VIERNES, 27 DE AGOSTO DE 1971

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JORGE ANTONIO PEREZ BARRANCO

SUSCRIPTOR: LUZMILA PEREZ BARRANCO DE SAAVEDRA

DIRECTOR: ABRAHAM ALONSO PEREZ SAKATA

PRESIDENTE: ABRAHAM ALONSO PEREZ SAKATA

AGENTE RESIDENTE: ABRAHAM PEREZ SAKATA

DIRECTOR / SECRETARIO: BEATRIZ MURADAS PERDIZ

DIRECTOR / TESORERO: PILAR PEREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, EN SUS FALTAS TEMPORALES O ACCIDENTALES PODRA SER REEMPLAZADO POR EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 2,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

MONEDA: DOLARES AMERICANOS.

MONTO DE CAPITAL: 2000.00

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 02 DE ENERO DE 2020A LAS 09:46 A.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402485897**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CD343CB5-67D1-4580-97AD-9F8B7059A68B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1967152

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2020.01.03 09:01:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen N. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 122/2020 (0) DE FECHA 02/01/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 47455 (F)  
LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 725 m<sup>2</sup> 76 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
213 m<sup>2</sup> ---- NÚMERO DE PLANO: N°S/N. ---- VALOR REGISTRADO: B/.907.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD PÉREZ BARRANCO, S.A. (RUC 817-244-133679) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: ES CONDICION DE LA VENTA DEL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA  
FINCA LO SIGUIENTE: EL COMPRADOR SE OBLIGA A ACEPTAR LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE  
TRACE\_ EL MUNICIPIO EN EL FUTURO. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 4587/102, DE FECHA  
29/03/1971.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 03 DE ENERO DE  
2020 08:59 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402485892



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: CFB71E22-D577-4331-B99A-3B58CC22E929  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá, a la fecha de su presentación.

SU EXCELENCIA  
MILCIADES ABDIEL CONCEPCIÓN LÓPEZ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Respetado Ministro:

Por este medio Yo, **SALAMAH ELIZABETH QUEZADA SAKATA DE LIAKOPULOS**, mujer, panameña naturalizada, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal número ene- diecinueve – mil quinientos noventa y tres (N-19-1593), en mi condición de Representante Legal de la empresa, **INVERSIONES MUIÑOZ, S.A.**, empresa adscrita en el Registro Público de Panamá, MERCANTIL, Folio N° 373703 (S), con número de Registro Único de Contribuyente N° 68635-1-373703, desde el veinticinco (25) de enero del año dos mil (2000), actuando como propietaria de la finca con un Código Ubicación N°8602, Folio Real N° 30272108 (F), con una superficie de 0.00 Hectáreas + 512.00 m<sup>2</sup> + 76.00 dm<sup>2</sup>, aproximadamente, ubicada en el corregimiento Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, autorizo, a la empresa **CONSTRUCTORA PACIFICO ATLÁNTICO, S.A. (COPASA, S.A.)**, para que utilicen la finca antes mencionada y así ejecuten el proyecto denominado, “**ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CASINO, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, REPÚBLICA DE PANAMÁ**”, correspondiente al Sector Económico Industria de la Construcción, Actividad Económica Construcción de Galeras Abiertas o Cerradas Mayores a 100 m<sup>2</sup>, a desarrollarse en el corregimiento Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, cuyo promotor es la empresa **CONSTRUCTORA PACIFICO ATLÁNTICO, S.A. (COPASA, S.A.)**.

A espera, de su debida atención.



**SALAMAH ELIZABETH QUEZADA SAKATA DE LIAKOPULOS**  
REPRESENTANTE LEGAL  
INVERSIONES MUIÑOZ, S.A.  
C.I.P. No. N-19-1593

Yo, **Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt**,  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,  
con Cédula No. 8-707-101

• **CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.). En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá

Testigos

Testigos

**LCDA. TATIANA PITY BETHANCOURT**  
Notaria Pública Novena

N 10





Yo, **Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt**, Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-707-101

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

08 ENE 2020

Panamá, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Testigos

\_\_\_\_\_  
Testigos

**LCD. TATIANA PITY BETHANCOURT**  
Notaria Pública Novena







## Registro Público de Panamá

No. 1967150

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2020.01.02 10:42:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
132/2020 (0) DE FECHA 01/02/2020  
QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES MUIÑOZ, S.A  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 373703 (S) DESDE EL MARTES, 25 DE ENERO DE 2000  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:  
SECRETARIO: PILAR PEREZ  
SUSCRIPTOR: JORGE ANTONIO PEREZ BARRANCO  
SUSCRIPTOR: ABRAHAM ALONSO PEREZ SAKATA  
DIRECTOR: SALAMAH ELIZABETH QUEZADA DE LIAKÓPULOS  
DIRECTOR: GIOCONDA PEREZ SAKATA  
DIRECTOR: GERMAINE SAMUEL PEREZ SAKATA  
DIRECTOR: PILAR PEREZ  
DIRECTOR: SAHALIMA ZARHUDANA PEREZ SAKATA  
DIRECTOR: ABRAHAM ALONSO PEREZ SAKATA  
PRESIDENTE: SALAMAH ELIZABETH QUEZADA DE LIAKÓPULOS  
VICEPRESIDENTE: GIOCONDA PEREZ SAKATA  
TESORERO: GERMAINE SAMUEL PEREZ SAKATA  
SUBTESORERO: SAHALIMA ZARHUDANA PEREZ SAKATA  
SUBSECRETARIO: ABRAHAM ALONSO PEREZ SAKATA  
AGENTE RESIDENTE: ABRAHAM ALONSO PEREZ SAKATA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
ES EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA SERA REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO O CUALQUIER OTRA PERSONA  
QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:  
EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES DE CIEN  
DOLARES (US\$100.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

-NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA  
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 02 DE ENERO DE 2020 A LAS 09:48  
A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402485901



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 79602B26-34D2-4FC7-9625-FBE3A7787BC3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1967153

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2020.01.03 08:58:16 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen N. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 119/2020 (0) DE FECHA 02/01/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL N° 30272108  
LOTE N°S/N, AVENIDA LIBERTADOR, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA  
PANAMÁ. ----- UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 512 m<sup>2</sup> 76 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O  
RESTO LIBRE DE 512 m<sup>2</sup> 76 dm<sup>2</sup> ----- NÚMERO DE PLANO: N°80702-139254 .  
VALOR REGISTRADO: B/.10,000.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES MUIÑOZ, S.A. (RUC 68635-1-373703) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 03 DE ENERO DE  
2020 08:57 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402485893



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C9627080-1018-403B-819E-3B3FC82BA151  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000