



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2020.11.11 17:07:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 281135/2020 (0) DE FECHA 09/11/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL N° 30129929

LOTE 6 MANZ. 36, CORREGIMIENTO LAS LOMAS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5771 m² 26 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5771 m² 26 dm² Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y DOS (B/. 1,442.82) NÚMERO DE PLANO: 040606-72224 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE DE ASFALTO, SUR: CARRETERA PANAMERICANA, ESTE: FINCA MUNICIPAL 15575, OESTE: FINCA MUNICIPAL 15575. FECHA DE INSCRIPCION 23-01-2020

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA QUE ADQUIRIO 23-01-2020

GUANQU HUO (CÉDULA E-8-92130) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

CUISI WANG (CÉDULA E-8-87035) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL BALBOAS (B/. 361,000.00) UNA TASA EFECTIVA DE 6.05% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL N° 30129929, EL DÍA MARTES, 01 DE MARZO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 81614/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE NOVIEMBRE DE 2020 10:52 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402760652



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 48A58C41-3B32-4CDB-A039-D3C1202FFA50
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000