



Sres Ministerio de Ambiente

Sres.

E I que suscribe, en su carácter de representante legal de; PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT, S.A, autorizó al Sr. Gustavo García Paredes,C, CIP-8-361-440, para que realice todos los trámites concernientes para la presentación, evaluación, sus etapas, aprobación y notificación de la Resolución de aprobación del EIA, denominado; Construcción -Rompeolas, de generales ya establecidas

Atte.

JOE ESSE YOHROS

8-386-753

REPRESENTANTE LEGAL

Panamá dic-2020



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(s) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firma(s) es(son) auténtica(s).

DEC 30 2020

Panamá,

BENX *J.PP*

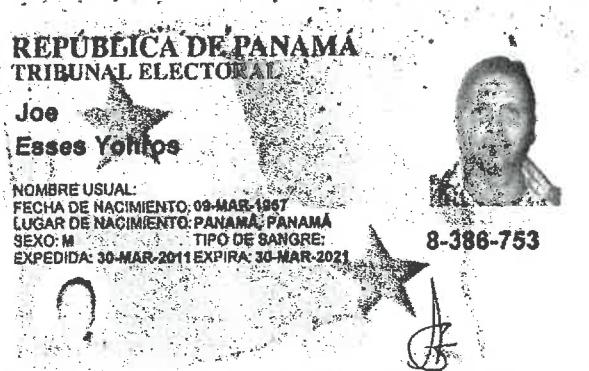
Testigo

Aurelio Testigo

Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá *



Esta autenticación no implica
responsabilidad alguna de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento. *



Yo, Ricardo A. Landero M., N° de Cédula 000000000000000000
del Circuito de Panamá, con D.N.I. 00-000000000000000000

CELESTE FIFTEEN

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta fotografía con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá,

03 FEB 2012

Ricardo A. Lanteri M.
Notario Público Décimo



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CBT4CD:

Que he cosejado esta copia fotostática con la copia a nosotros presentada y la he encontrado conforme a la misma.

DEC 30 2020



Panasonic

Licenciada ANAYANSY JOWANÉ CUMILLA
Notaria Pública Tercera

Autoridad Nacional del Ambiente
Fiel Copia de su Copia

Panamá, 16 de dic.2020



Sr. Ministro

Ministerio de Ambiente

Sr. Ministro.

Con mi acostumbrado respeto me dirijo a usted, para solicitarle la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, cat.II del Proyecto; CONSTRUCCIÓN DE ROMPEOLAS, siendo su Promotor; PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT,S.A, inscrita en la ficha 632587 y documento 142460, el proyecto se desarrollará en el corregimiento; María Chiquita ,dist. Portobello, Prov. Colón, este EIA, se presenta de acuerdo por lo dispuesto en el DE.123 de agosto de 2009.

Tipo de proyecto ; Construcción -Rompeolas

Número de fojas y otros (EIA 43) anexos legales y del EIA

Persona de contacto; JOE ESSES

Tel; 260-4222 / 6613 4222

@ : joe@everfit.net

Consultores; Gustavo García Paredes.C (IRC 043-2020 / Julio Díaz(IRC 046-02)

Dirección: Los Angeles -Edif. Everfit

Adjuntos : 1 original , 1 copia impresa y 2 cd

Sin otro particular

JOE ESSES YOHROS

Representante legal



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(s) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firma(s) es(on) autentica(s).

DEC 30 2020

Panamá _____

Beny

Testigo

PP

Testigo

Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá



Esta autenticación no implica
responsabilidad alguna de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento. *



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2021.01.19 12:43:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Glady E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

12937/2021 (0) DE FECHA 01/19/2021

QUE LA SOCIEDAD

PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 632587 (S) DESDE EL VIERNES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2008

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: JOE ESSES YOHROS

SUSCRITOR: DANIEL ESSES MIZRACHI

DIRECTOR: JOE ESSES YOHROS

DIRECTOR: DANIEL ESSES MIZRACHI

DIRECTOR: VICTOR FARADJ AZRAK

PRESIDENTE: JOE ESSES YOHROS

TESORERO: DANIEL ESSES MIZRACHI

SECRETARIO: VICTOR FARADJ AZRAK

DIRECTOR: MOISES AZRAK TAWACHI

VICEPRESIDENTE: MOISES AZRAK TAWACHI

AGENTE RESIDENTE: MARILIN PALMA SAAVEDRA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD TENDRA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA MISMA

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD TENDRA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA MISMA

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (US\$10,000.00) DIVIDIDOS EN CIEN (100)ACCIONES, CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES (US\$100.00) CADA UNA, TODAS LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

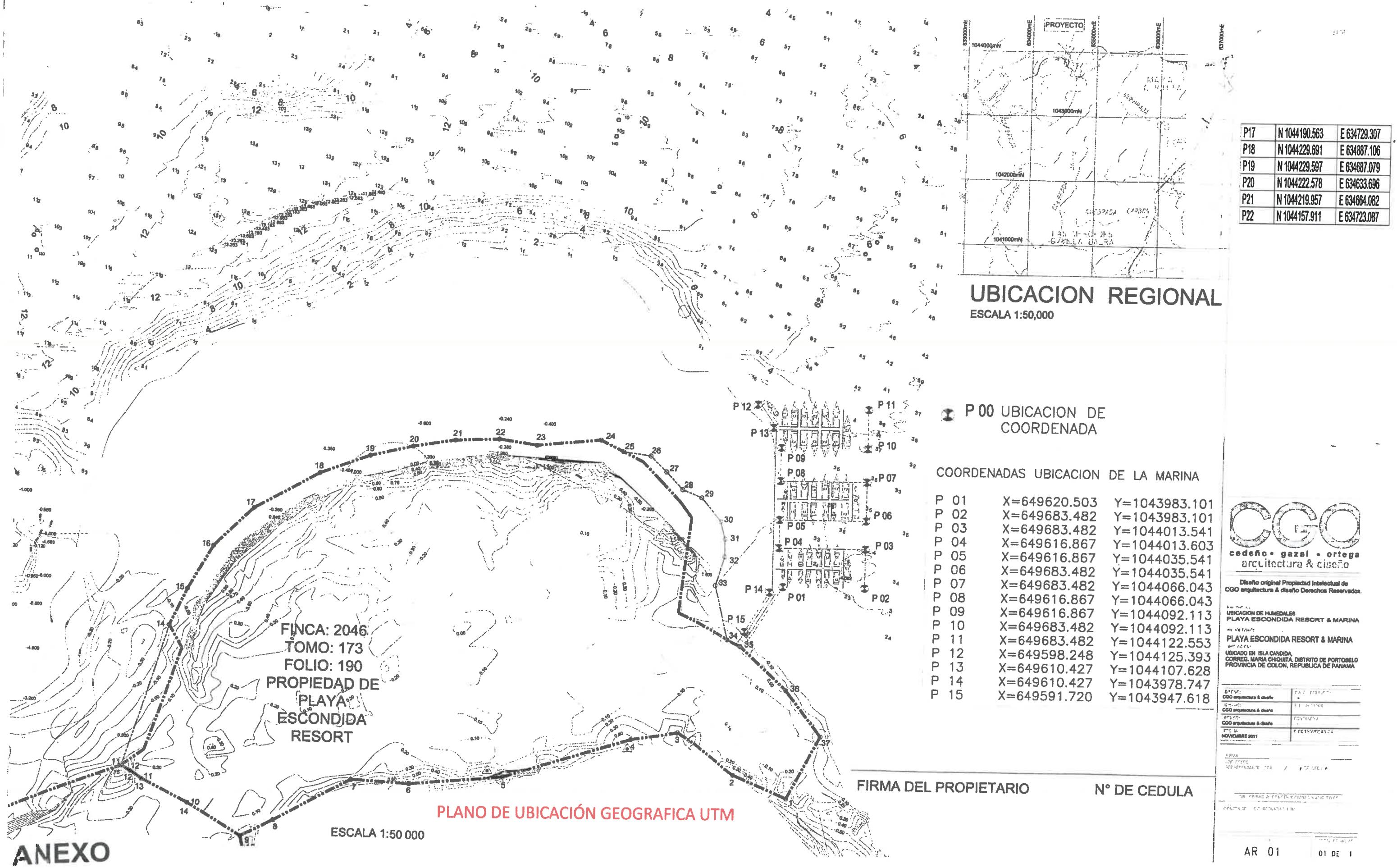
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 19 DE ENERO DE 2021A LAS 12:43 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402834529



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0B8AA011-95A7-437E-B050-A34048EA1BBB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



UBICACION REGIONAL
ESCALA 1:50,000

AREA DE MAR
CARIBE

AREA DE MAR
CARIBE

ISLA UVERO

FINCA 835;
TOMO 83;
FOLIO 304
PROPIEDAD DE
PLAYA
ESCONDIDA
RESORT

FINCA: 2046
TOMO: 173
FOLIO: 190
PROPIEDAD DE
PLAYA
ESCONDIDA
RESORT

P 00

ENERGIAS LAND

AREA DE MAR
CARIBE

BATIMETRIA
ESCALA 1:5 0000

PROYECTO
1044000mN
1043000mN
1042000mN
1041000mN

634000mE

635000mE

636000mE

637000mE

| P17 | N 1044190.563 | E 634729.307 |
|-----|---------------|--------------|
| P18 | N 1044229.691 | E 634887.106 |
| P19 | N 1044229.597 | E 634687.079 |
| P20 | N 1044222.578 | E 634633.696 |
| P21 | N 1044219.957 | E 634664.082 |
| P22 | N 1044157.911 | E 634723.067 |

FIRMA DEL PROPIETARIO

Nº DE CEDULA

AR-01

01 DE 1



Diseño original Propiedad Intelectual de
CGO arquitectura & diseño Derechos Reservados.

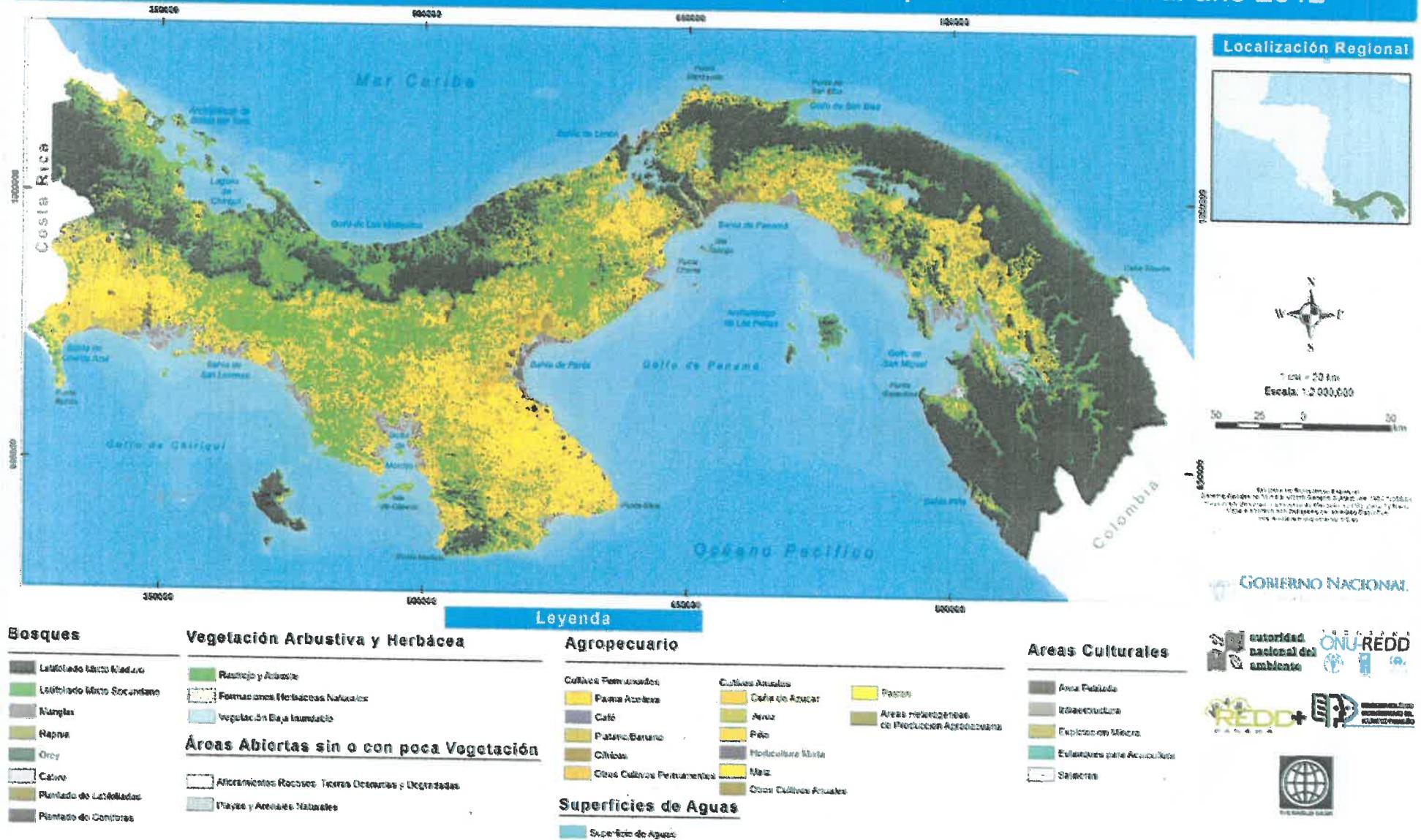
UBICACION DE HUMEDALES
PLAYA ESCONDIDA RESORT & MARINA

PLAYA ESCONDIDA RESORT & MARINA
UBICADO EN ISLA CANDIDA,
CORREG. MARIA CHIQUITA, DISTRITO DE PORTOBELO
PROVINCIA DE COLON, REPUBLICA DE PANAMA
2020

CGO arquitectura & diseño
CGO arquitectura & diseño
CGO arquitectura & diseño
NOVIEMBRE 2011

ANEXO

Mapa de Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, en la República de Panamá: año 2012



EIA -CAT II -ROMPEOLAS – PLAYA ESCONDIDA RESORT-MARIA CHIQUITA

| PARTICPANTES | FUNCIONES |
|--|---|
| Gustavo García Paredes.C IRC-043-2020 | Coordinador, gestión ,para el desarrollo. PMA-valoración del EIA |
| Julio Díaz IRC-046-02 | Levantamiento línea base, identificación Impactos Ambts. aspectos socio -econom. culturales |
| Marilyn García Paredes.R | Apoyo, levantamiento línea base, descripción de los Aspectos socio-econom-culturales |

12.1. Firmas debidamente notariadas./ EN ANEXO NOTARIZADAS
12.2 Número de Registro



CONSULTORES HABILITADOS:

1. JULIO A. DÍAZ - IRC-046-02

2. GUSTAVO GARCÍA PAREDES.C IRC- 043-2020



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(s) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firma(s) es(son) autentica(s).

DEC 30 2020

Panamá,

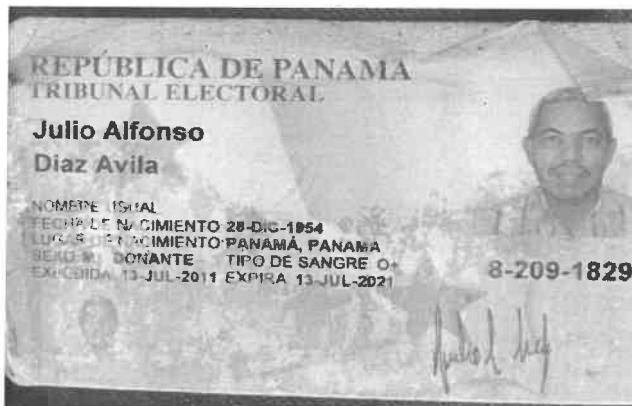
Bonilla
Testigo

PP
Testigo

Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá *



Esta autenticación no implica
responsabilidad alguna de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.



Cat. II ROMPEOLAS-MARIA CHIQUITA-PLAYA ESCONDIDA RESORT,S.A

Personal -Profesional de apoyo

Marilyn García Paredes-C

ING. Cuencas y Ambiente

Maestría. Recs. Naturales



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(s) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firma(s) es(son) auténtica(s).

DEC 30 2020

Panamá,

~~Beny~~ ~~JPP~~
Testigo ~~Jaumel~~ Testigo

Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá *



Esta autenticación no implica
responsabilidad alguna de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.



PERCEPCIÓN LOCAL, PROYECTO; CONSTRUCCIÓN DE UN ROMPEOLAS
PROMOTOR; PLAYA ESCONDIDA RESORT / MARINA
PROV. DE COLON, LOCALIDAD MARÍA CHIQUITA

- 1- EDAD 61
2- SEXO F
3- TIEMPO DE RESIDIR 61
4- OCUPACIÓN ABUELA ESTUDIOS P
5- CONOCE USTED ACERCA DEL PROYECTO NO
6- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ SU CALIDAD DE VIDA
SI _____ COMO _____
NO ✓
7- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARA LA FAUNA Y FLORA (NO)
8- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ A SU COMUNIDAD
SI—COMO _____
NO ✓
9- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO GENERARÁ EMPLEO/ COMUNIDAD
SI ✓ NO _____

MARÍA CHIQUITA, PORTOBELLO.COLÓN

2020 Nov.

PERCEPCIÓN LOCAL, PROYECTO; CONSTRUCCIÓN DE UN ROMPEOLAS
PROMOTOR; PLAYA ESCONDIDA RESORT / MARINA
PROV. DE COLON, LOCALIDAD MARÍA CHIQUITA

- 1- EDAD 22
2- SEXO F
3- TIEMPO DE RESIDIR COLABORADORA P
4- OCUPACIÓN ASESSDORA ESTUDIOS _____
5- CONOCE USTED ACERCA DEL PROYECTO NO
6- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ SU CALIDAD DE VIDA
SI _____ COMO _____
NO ✓
7- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARA LA FAUNA Y FLORA (No)
8- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ A SU COMUNIDAD
SI COMO RESIDO en PORTO BIELO
NO ✓
9- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO GENERARÁ EMPLEO/ COMUNIDAD
SI ✓ NO _____

MARÍA CHIQUITA, PORTOBELLO.COLÓN

NOV. 2020

PERCEPCIÓN LOCAL, PROYECTO; CONSTRUCCIÓN DE UN ROMPEOLAS
PROMOTOR; PLAYA ESCONDIDA RESORT / MARINA
PROV. DE COLON, LOCALIDAD MARÍA CHIQUITA

- 1- EDAD 36
2- SEXO F
3- TIEMPO DE RESIDIR CONOZCO RAZÓN
4- OCUPACIÓN ATENDEDORA ESTUDIOS P
5- CONOCE USTED ACERCA DEL PROYECTO NO
6- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ SU CALIDAD DE VIDA
SI _____ COMO _____
NO
7- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARA LA FAUNA Y FLORA (No)
8- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ A SU COMUNIDAD
SI-COMO RETIRO EN MARÍA CHIQUITA - REFUGIO
NO
9- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO GENERARÁ EMPLEO/ COMUNIDAD
SI _____ NO _____

MARÍA CHIQUITA, PORTOBELLO.COLÓN

Nov/2020

PERCEPCIÓN LOCAL, PROYECTO; CONSTRUCCIÓN DE UN ROMPEOLAS
PROMOTOR; PLAYA ESCONDIDA RESORT / MARINA
PROV. DE COLON, LOCALIDAD MARÍA CHIQUITA

- 1- EDAD 42
2- SEXO F
3- TIEMPO DE RESIDIR 42
4- OCUPACIÓN Billetera ESTUDIOS P
5- CONOCE USTED ACERCA DEL PROYECTO No
6- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ SU CALIDAD DE VIDA
SI _____ COMO _____
NO _____
7- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARA LA FAUNA Y FLORA (No)
8- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ A SU COMUNIDAD
SI-COMO _____
NO _____
9- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO GENERARÁ EMPLEO/ COMUNIDAD
SI NO _____

MARÍA CHIQUITA, PORTOBELLO.COLÓN

NOV. 2020

PERCEPCIÓN LOCAL, PROYECTO; CONSTRUCCIÓN DE UN ROMPEOLAS
PROMOTOR; PLAYA ESCONDIDA RESORT / MARINA
PROV. DE COLON, LOCALIDAD MARÍA CHIQUITA

- 1- EDAD 56
- 2- SEXO F
- 3- TIEMPO DE RESIDIR 56
- 4- OCUPACIÓN VISITANTE JUBILADA ESTUDIOS SEC.
- 5- CONOCE USTED ACERCA DEL PROYECTO NO
- 6- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ SU CALIDAD DE VIDA
SI _____ COMO _____
NO +
- 7- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARA LA FAUNA Y FLORA (NO)
- 8- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ A SU COMUNIDAD
SI—COMO _____
NO +
- 9- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO GENERARÁ EMPLEO/ COMUNIDAD
SI ✓ NO _____

MARÍA CHIQUITA, PORTOBELLO.COLÓN

Nov. 2020

PERCEPCIÓN LOCAL, PROYECTO; CONSTRUCCIÓN DE UN ROMPEOLAS
PROMOTOR; PLAYA ESCONDIDA RESORT / MARINA
PROV. DE COLON, LOCALIDAD MARÍA CHIQUITA

- 1- EDAD 28
2- SEXO M
3- TIEMPO DE RESIDIR 28 P COLONIA BAHIA
4- OCUPACIÓN ESTUDIANTE ESTUDIOS S
5- CONOCE USTED ACERCA DEL PROYECTO NO
6- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ SU CALIDAD DE VIDA
SI _____ COMO _____
NO _____
7- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARA LA FAUNA Y FLORA (No)
8- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ A SU COMUNIDAD
SI _____ COMO _____
NO _____
9- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO GENERARÁ EMPLEO/ COMUNIDAD
SI _____ NO _____

MARÍA CHIQUITA, PORTOBELLO.COLÓN

Nov 20

PERCEPCIÓN LOCAL, PROYECTO; CONSTRUCCIÓN DE UN ROMPEOLAS
PROMOTOR; PLAYA ESCONDIDA RESORT / MARINA
PROV. DE COLON, LOCALIDAD MARÍA CHIQUITA

- 1- EDAD 66
2- SEXO M
3- TIEMPO DE RESIDIR 60
4- OCUPACIÓN ABUELO ESTUDIOS P
5- CONOCE USTED ACERCA DEL PROYECTO _____
6- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ SU CALIDAD DE VIDA
SI _____ COMO _____
NO _____
7- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARA LA FAUNA Y FLORA (No)
8- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ A SU COMUNIDAD
SI—COMO _____
NO _____
9- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO GENERARÁ EMPLEO/ COMUNIDAD
SI _____ NO _____

MARÍA CHIQUITA, PORTOBELLO.COLÓN

Nov / 2020

PERCEPCIÓN LOCAL, PROYECTO; CONSTRUCCIÓN DE UN ROMPEOLAS
PROMOTOR; PLAYA ESCONDIDA RESORT / MARINA
PROV. DE COLON, LOCALIDAD MARÍA CHIQUITA

- 1- EDAD 42
2- SEXO M
3- TIEMPO DE RESIDIR 42
4- OCUPACIÓN SOLDADOR ESTUDIOS S
5- CONOCE USTED ACERCA DEL PROYECTO NO
6- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ SU CALIDAD DE VIDA
SI _____ COMO _____
NO _____
7- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARA LA FAUNA Y FLORA (No)
8- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ A SU COMUNIDAD
SI _____ COMO _____
NO _____
9- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO GENERARÁ EMPLEO/ COMUNIDAD
SI _____ NO _____

MARÍA CHIQUITA, PORTOBELLO.COLÓN

1000 | 20

PERCEPCIÓN LOCAL, PROYECTO; CONSTRUCCIÓN DE UN ROMPEOLAS
PROMOTOR; PLAYA ESCONDIDA RESORT / MARINA
PROV. DE COLON, LOCALIDAD MARÍA CHIQUITA

- 1- EDAD 61
2- SEXO M
3- TIEMPO DE RESIDIR 61
4- OCUPACIÓN 1/3570 ESTUDIOS P
5- CONOCE USTED ACERCA DEL PROYECTO 400
6- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ SU CALIDAD DE VIDA
SI _____ COMO _____
NO _____
7- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARA LA FAUNA Y FLORA (No)
8- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ A SU COMUNIDAD
SI—COMO _____
NO _____
9- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO GENERARÁ EMPLEO/ COMUNIDAD
SI _____ NO _____

MARÍA CHIQUITA, PORTOBELLO.COLÓN

11/6/2020

PERCEPCIÓN LOCAL, PROYECTO; CONSTRUCCIÓN DE UN ROMPEOLAS
PROMOTOR; PLAYA ESCONDIDA RESORT / MARINA
PROV. DE COLON, LOCALIDAD MARÍA CHIQUITA

- 1- EDAD 70
2- SEXO M
3- TIEMPO DE RESIDIR 10
4- OCUPACIÓN Plomero ESTUDIOS Nos P
5- CONOCE USTED ACERCA DEL PROYECTO _____
6- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ SU CALIDAD DE VIDA
SI _____ COMO _____
NO _____
7- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARA LA FAUNA Y FLORA (x)
8- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO AFECTARÁ A SU COMUNIDAD
SI—COMO _____
NO _____
9- CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO GENERARÁ EMPLEO/ COMUNIDAD
SI _____ NO _____

MARÍA CHIQUITA, PORTOBELLO.COLÓN

/ Nov. 2020

BALANCE ENCUESTA

D e las 5 mujeres entrevistadas brevemente, todas residen en el área, dos son trabajadoras del Resort, todas consideran que el proyecto generará empleos tan necesarios para la comunidad y que no habrá afectación en su calidad de vida y al ambiente

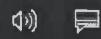
De los 5 hombres entrevistados brevemente, todos residen en el área, uno es trabajador del Resort,todos consideran que el proyecto generará empleos tan necesarios para la comunidad y que no habrá afectación en su calidad de vida y al ambiente





WhatsApp Video 2020-12-18 at 10.28.26 AM

0:00:24



10 ▶ 30

0:00:01



