



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2020.12.15 20:31:44 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 326366/2020 (0) DE FECHA 12/15/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN **4C03**, FOLIO REAL N° **23996** (F) CORREGIMIENTO MONTE LIRIO, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 6119 m<sup>2</sup> 39 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 6119 m<sup>2</sup> 39 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO BALBOAS CON SESENTA Y TRES (B/. 57,671.63) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SESENTA BALBOAS (B/. 60.00). NÚMERO DE PLANO: 4Z-04-9050. **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: MARINA IDALIS GOMEZ, OMAIRA GOMEZ Y QUEBRADA SIN NOMBRE; SUR: CAMINO A PALMARITO Y A OTRAS FINCAS; ESTE: NARCISO FUENTES Y QUEBRADA SIN NOMBRE; OESTE: EVELIO PITTI. **FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11/09/1985.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. EN INGLES FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A., E (RUC 47256-22-306511) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SIENDO FIDUCIARIO(S) MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR UN PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO EL SIGUIENTE ASIENTO. FID-30123765. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 190627/2016 (0).

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO GARANTÍA. MONTO CUARENTA Y TRES MIL CIENTO BALBOAS (B/. 43,100.00) PLAZO 5 AÑOS MAS 1 PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS, PARA UN TOTAL DE 10 AÑOS. TASA DE INTERÉS 7.50% DESCRIPCIÓN: GARANTIZA PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID-30123765 A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. DEUDOR AMILCAR YUHDY RODRÍGUEZ CABALLERO CED. 4-97-1693 LIMITACIONES DE DOMINIO SI INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 190627/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 15 DE DICIEMBRE DE 2020 03:18 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402804984



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DB08B9C0-80D2-4E11-90D5-9B81FF66F806  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá, 8 de febrero de 2021



Señores  
**Ministerio de Ambiente**  
Ciudad.-

Estimados señores:

Por medio de la suscrita, **DAYANA DEL CARMEN VEGA DE DÍAZ**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número 8-461-862, actuando en nombre y representación de la entidad fiduciaria denominada **GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP.** (en inglés) o **FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A.** (en español), sociedad organizada y existente de conformidad con la leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita a la Ficha 306511, Asiento 12, de la Sección Mercantil del Registro Público, debidamente autorizada para este acto según Poder General inscrito al Folio Electrónico 306511, Asiento 12, de la Sección Mercantil del Registro Público, Sección Mercantil del Registro Público. Propietario a Título Fiduciario del Folio Real número 23996, con Código de Ubicación 4C03, de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí, del Registro Público, quien en adelante se denominará **LA FIDUCIARIA**, por este medio **OTORGAMOS CONSENTIMIENTO y AUTORIZAMOS** al señor **AMILCAR YUHDY RODRÍGUEZ CABALLERO** varón, panameño, mayor de edad, constructor, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal cuatro-noventa y siete mil seiscientos noventa y tres (4-97-1693), para tramitar permiso de uso y concesión de agua procedente de quebrada adyacente que colinda con el Folio Real 23996 para construir acueducto interno para suplir agua requerida para proyecto de actividad porcina que se construirá sobre el Folio Real antes descrito.

Atentamente,

Por y en nombre del  
**FID-04172-PA/AYRC-01-03-MF**

*[Firma]*  
**Apoderado General: Dayana Vega**  
**Global Financial Funds Corp**



Yo, Glendy Castillo de Osigian  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí  
con cédula 4-728-2468  
**CERTIFICO**

Que la(s) firma(s) estampada(s) de Dayana Del Carmen Vega De Díaz Cédula 8-461-862

Que aparece(n) en este documento han sido verificadas(s) contra fotocopias de la cédula(s) de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben

David 13 de febrero de 2021  
*[Firma]* **Glendy Castillo de Osigian**  
Notaria Pública Tercera

Testigo

Testigo

Torre Global Bank, Calle 50  
Apdo. 0831-01843  
Panamá, Rep. de Panamá  
Tel. (507) 206-2000  
Fax: (507) 206-2088