



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES  
FECHA: 2020.09.25 16:08:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 233039/2020 (0) DE FECHA 09/25/2020.//RADEPA

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA Código de Ubicación 4401, Folio Real N° 835 (F) CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8 ha 9549 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 3187 m<sup>2</sup> 69 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 985,030.00 (NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TREINTA BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TREINTA BALBOAS (B/. 985,030.00), FECHA DE ADQUISICION 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

LINDEROS: NORTE: CAMINO DE BIGABITA ABAJO; SUR: PROPIEDAD DE MANUEL F. GONZALEZ; ESTE: PROPIEDAD DE MANUEL H. GONZALEZ; OESTE: CAMINO DE BUGABA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BARU COMPANY, INCORPORATED. (RUC 155676648-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL GRAVAMEN QUE ESTABLECE EL ARTICULO 102 DE LA LEY 20 DE 31 DE ENERO DE 1913.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 4019/124, DE FECHA 01/11/2006.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION. POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 885,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.61% UN INTERÉS ANUAL DE 6.5% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL N° 835 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 339644/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020 04:06 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402713147



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DE20231B-8B63-4611-8B50-0A98E5515DFA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000