



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2020.11.17 17:22:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289376/2020 (0) DE FECHA 16/nov./2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL N° 333775 (F)

LOTE 181, BARRIADA NUEVO COQUITO, CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2071 m² 41 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2071 m² 41 dm² CON UN VALOR DE OCHO BALBOAS (B/.8.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHO BALBOAS (B/.8.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHO BALBOAS(B/.8.00). NÚMERO DE PLANO: 37413-06000.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: ELIZABETH GOMEZ MORALES, SANTIAGO MONTEZUMA ROQUE, JHOANA JHAJA IRA SALDAÑA DE PITTI; SUR: ROGER MILSON FUENTES SANCHEZ, CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS-SERVIDUMBRE VIAL DE 12.80M DE ANCHO; ESTE: JHOANA YHAJAIRA SALDAÑA DE PITTI, CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS-SERVIDUMBRE VIAL DE 12.80M DE ANCHO; OESTE: ROGER MILSON FUENTES SANCHEZ, SANTIAGO MONTEZUMA ROQUE. FECHA DE INSCRIPCIÓN, 17/05/2019.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

THE NEXT STEP REALTY, CORP. (RUC 155659092-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN, 19/11/2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CÓDIGO AGRARIO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DE LA LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, DE LA LEY NO.41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 41797/2011, DE FECHA 11/mar./2011.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE VIAL . SE LE ADVIERTE A EL ADJUDICATARIO QUE ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN DE DEJAR: UNA SERVIDUMBRE DE VIAL DE 06.40MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS QUE COLINDA POR EL LADO SUR Y ESTE DEBIDO QUE LA SERVIDUMBRE ES DE 12.80MTS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 41797/2011, DE FECHA 11/mar./2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2020 2:10 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402768571



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C7AE3DB0-8615-42A5-8A17-2A56A3F56E7B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000