

Chiriquí, 27 de noviembre de 2020

Ingeniera  
**Krislly Quintero**  
Regional de David – Chiriquí  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.



Estimada Ing. Quintero:

Por este medio, yo **EMANUEL MIRANDA GONZÁLEZ**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 4-745-2302, actuando en mi condición de representante legal de la empresa **THE NEXT STEP REALTY, CORP.**, sociedad anónima e inscrita en el Registro Público, Sección de Mercantil, folio No. 155659092, solicito ante el Ministerio de Ambiente la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, como promotor del proyecto denominado **"PROYECTO GENESIS"** a ubicarse en la Finca No. 333775, lote 181, Barriada Nuevo Coquito, Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuya propiedad consta inscrita a la fecha a nombre de **THE NEXT STEP REALTY, CORP.** Proyecto dentro del Sector Industria de la Construcción – Edificios. El mismo se presenta con el contenido mínimo establecido en el artículo No. 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009 y consta de aproximadamente 156 páginas totales (83 contenido y 75 anexos).

El Estudio de Impacto Ambiental fue elaborado por los consultores ambientales debidamente registrados: Ing. Katrina Murray IRC – 070 – 2019 y Lic. Víctor Bravo IRC – 044-2020. Esta solicitud para la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental lo acompañan los siguientes documentos.

- Documento original y una copia del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.
- Dos copias del Estudio de Impacto Ambiental en Digital (CD).
- Declaración Jurada debidamente en hoja notariada y timbres.
- Copia del recibo de pago por solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.
- Certificado del Registro Público de Propiedad Vigente.
- Certificado del Registro Público de Sociedad Vigente.
- Copia de cedula de Representante Legal de la empresa **THE NEXT STEP REALTY, CORP.**
- Copia de Paz y Salvo de la empresa **THE NEXT STEP REALTY, CORP.**
- Planos del Proyecto.

*Emanuel Miranda*

**EMANUEL MIRANDA GONZÁLEZ**

Cédula No. 4-745-2302

Representante Legal de **THE NEXT STEP REALTY, CORP.**



**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

**RECIBIDO**

*Krislly Quintero*  
7/12/2020 Hora: 3:53pm

Yo, **JACOB CARRERA S.**, Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con Cédula de identidad personal No. 4-703-1164.

CERTIFICO:

Que *Emanuel Miranda González* 4-745-2302

quien(es) conozco ha(n) firmado, este documento en mi presencia en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esas firmas son auténticas

Chiriquí

*27 de noviembre de 2020*

Testigos

Licdo. **JACOB CARRERA S.** Testigos  
Notario Público Primero



*[Signature]*