



Panamá, 24 de febrero, 2021.

MINISTERIO DE AMBIENTE

Estimados,

Con la presente carta pasamos a detallar información sobre las fincas del Proyecto Venao Point.

Ubicación del Proyecto

El proyecto esta ubicado en el Distrito de Pedasí, Corregimiento de Oria Arriba, y en el Distrito de Tonosí, Corregimiento de Cañas.

Datos de la Finsa

El proyecto esta conformado por las Fincas N° 14020, 401572, 401570, 402240 con código de ubicación 7405 cuentan con una superficie de 93,311.88 m² (9 Has + 3,311.00 m² + 88 dm²), 97,593.93 m² (9 Has + 7,593.00 m² + 93 dm²), 94,976.04 m² (9 Has + 4,976.00 m² + 4 dm²), 91,804.90 m² (9 Has + 1,804.00 m² + 90 dm²) respectivamente. Todas estas fincas inscritas en el Registro Público suman un polígono con una superficie total de **37 Has (377687.11 m2).**

Nº	Nº de Finsa	Propietario	m²
1	14020	Venao Point S.A.	93311.88
2	401570	Venao Point S.A.	94976.4
3	401572	Venao Point S.A.	97593.93
4	402240	Venao Point S.A.	91804.90
	Total		377687.11

División Política de Los Santos

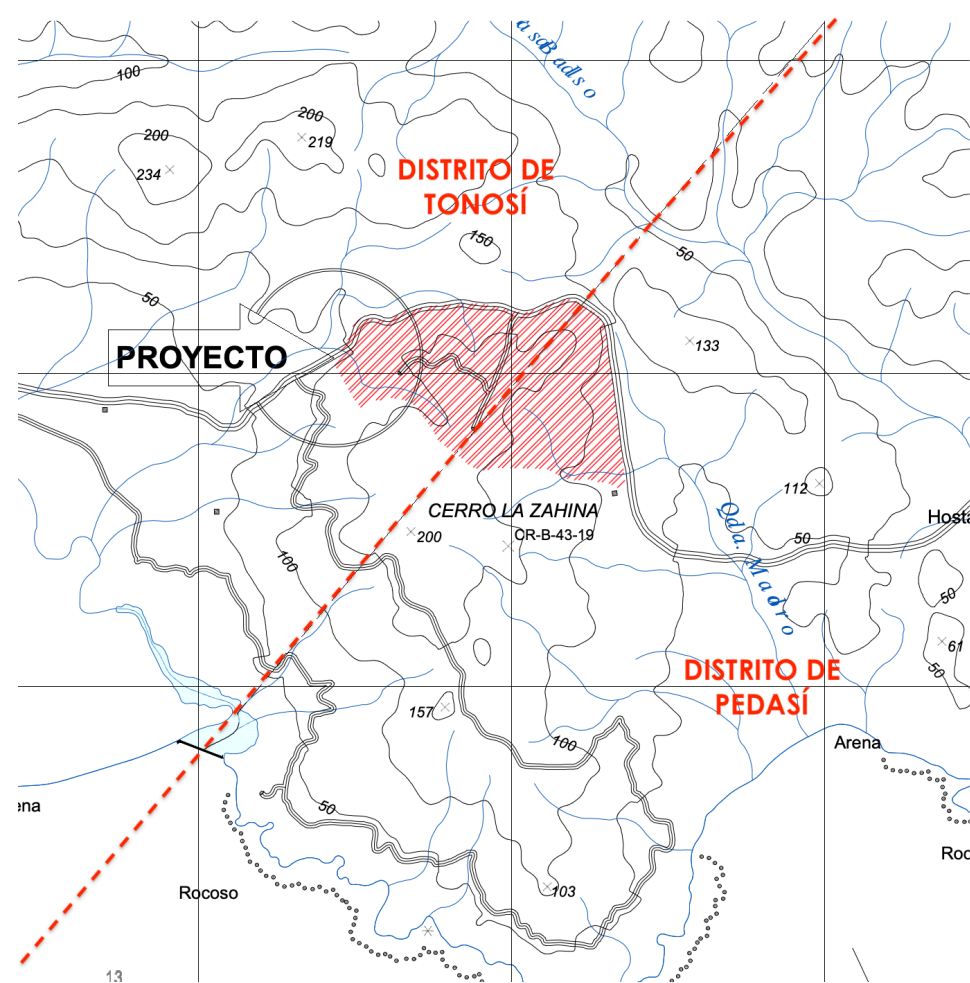


División Política de Los Santos



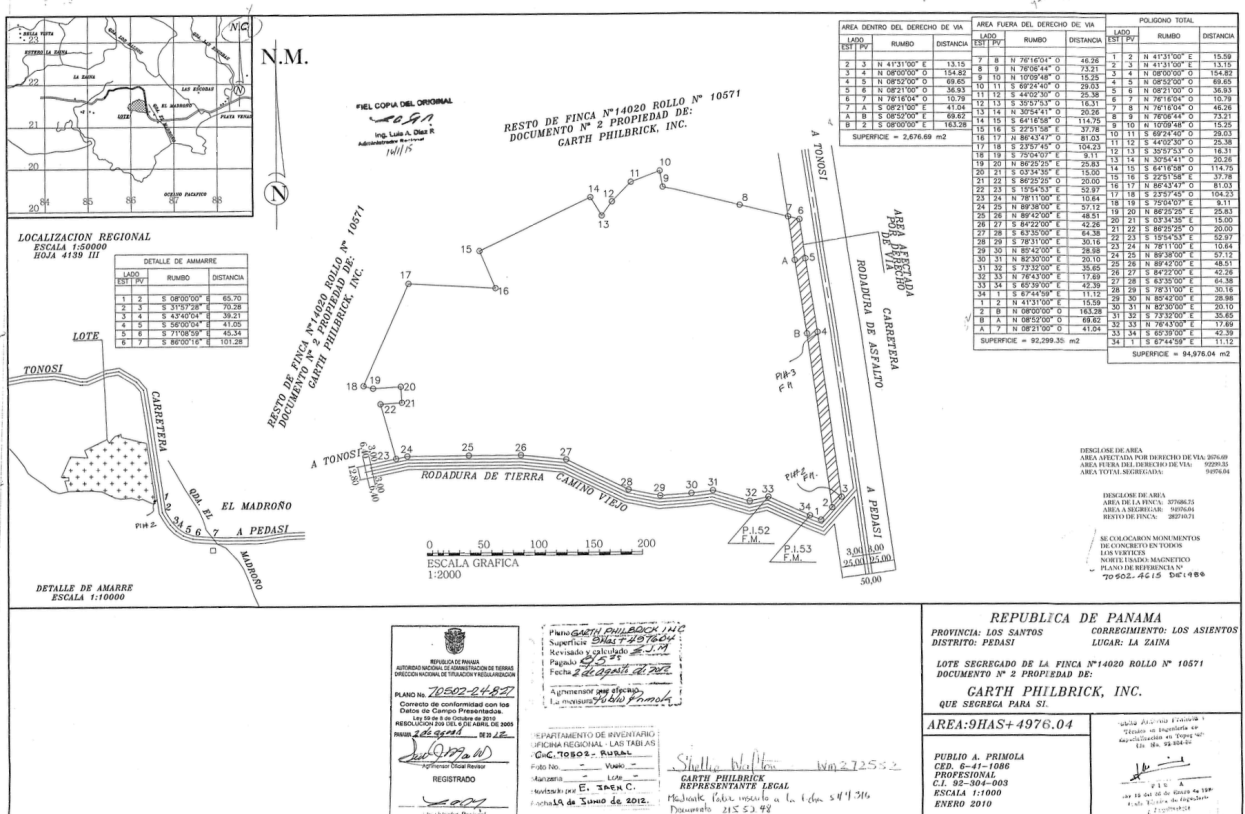
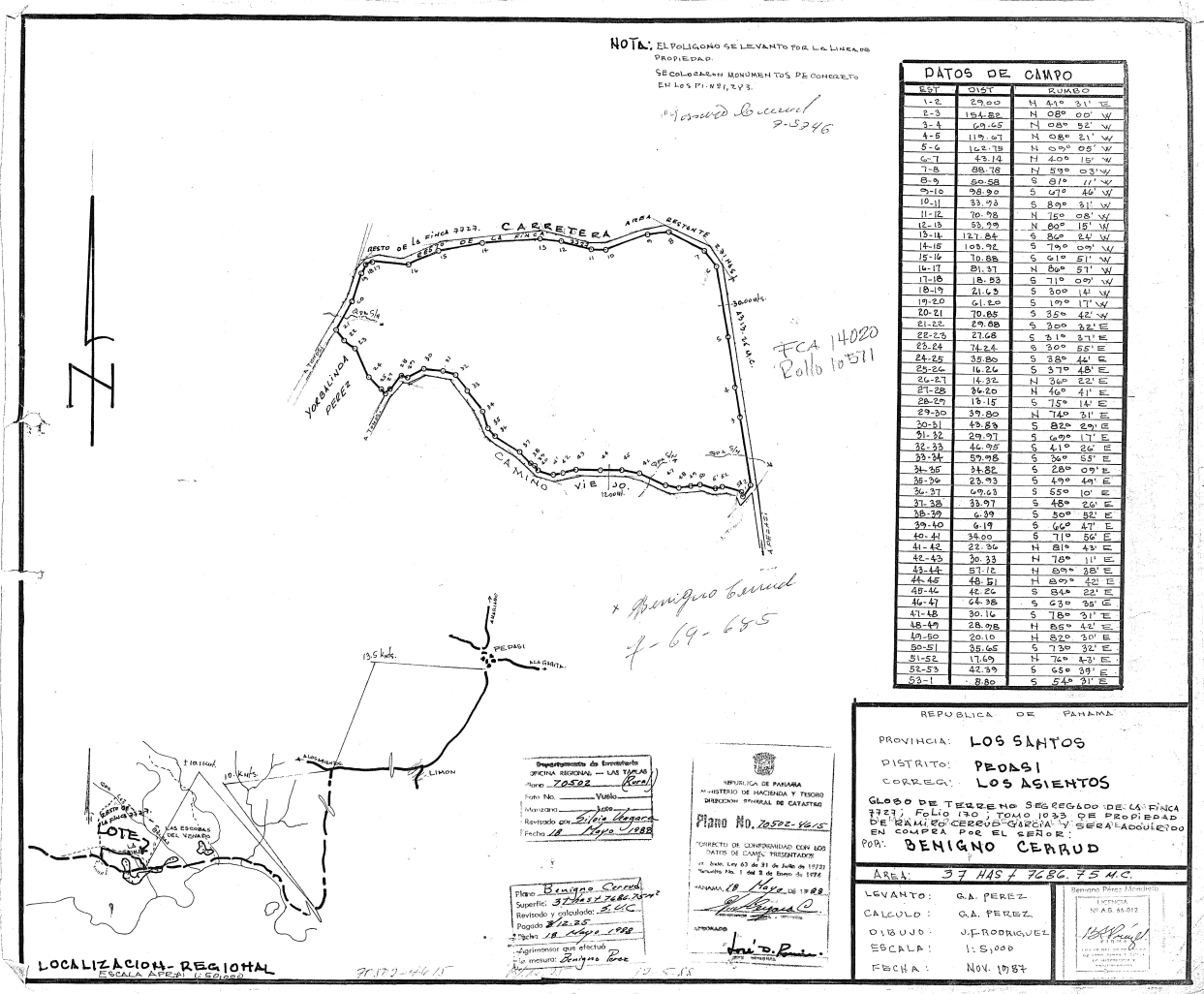
Localización Regional

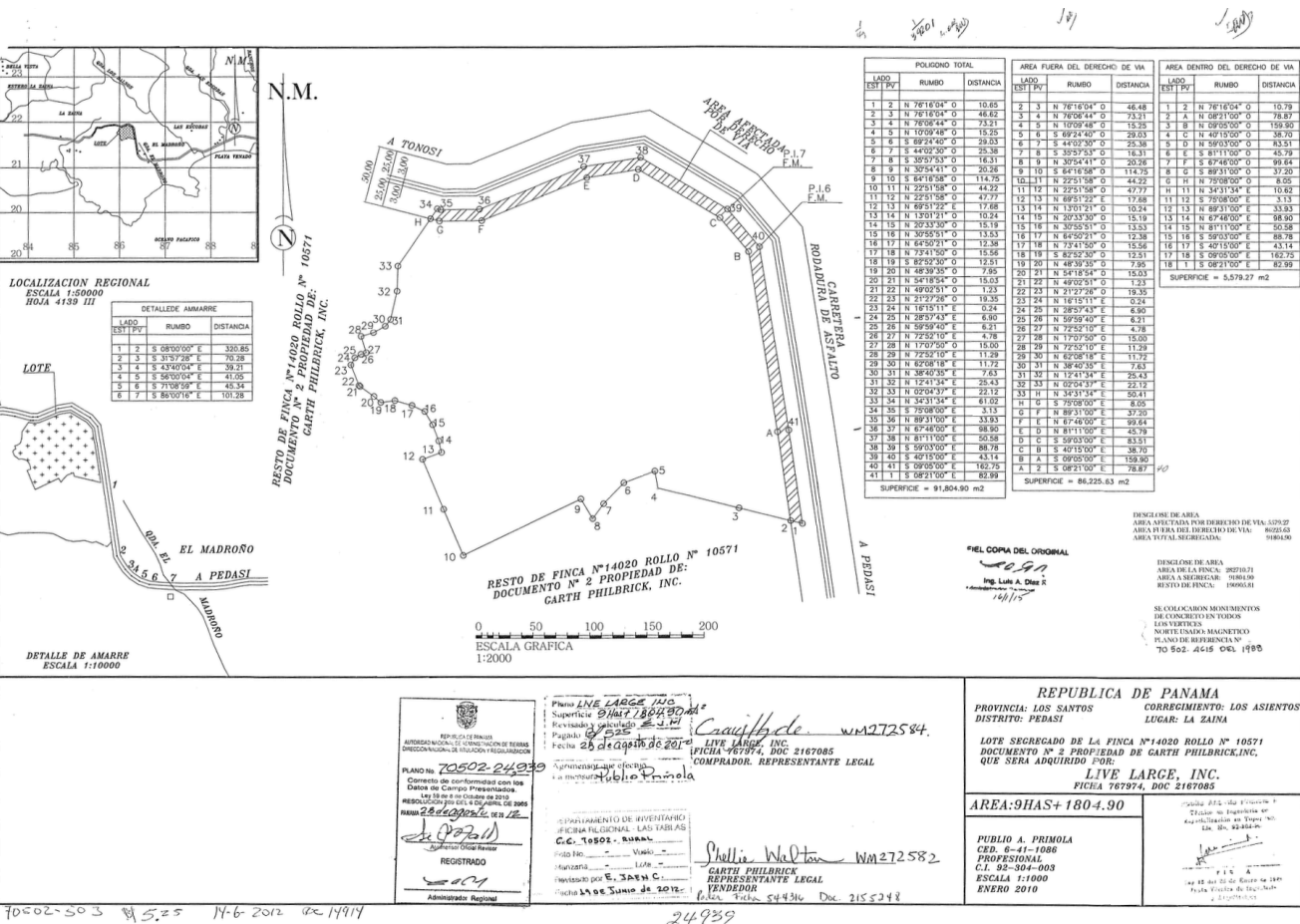
Como vemos en la localización regional el proyecto se encuentra la mitad en el Distrito de Tonosí, Corregimiento de Cañas (340) y la otra mitad en el Distrito de Pedasí, Corregimiento de Oria Arriba (330).



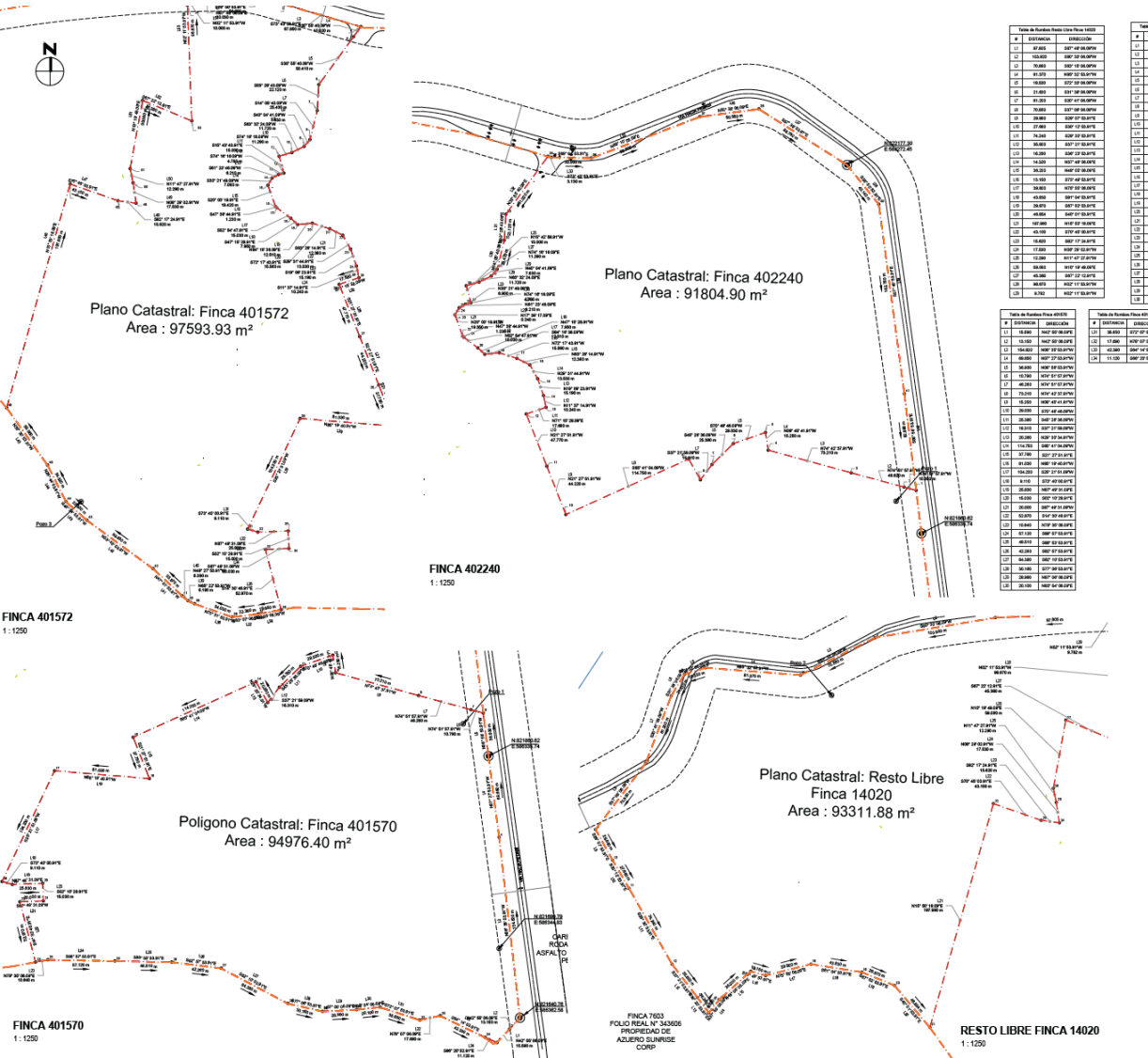
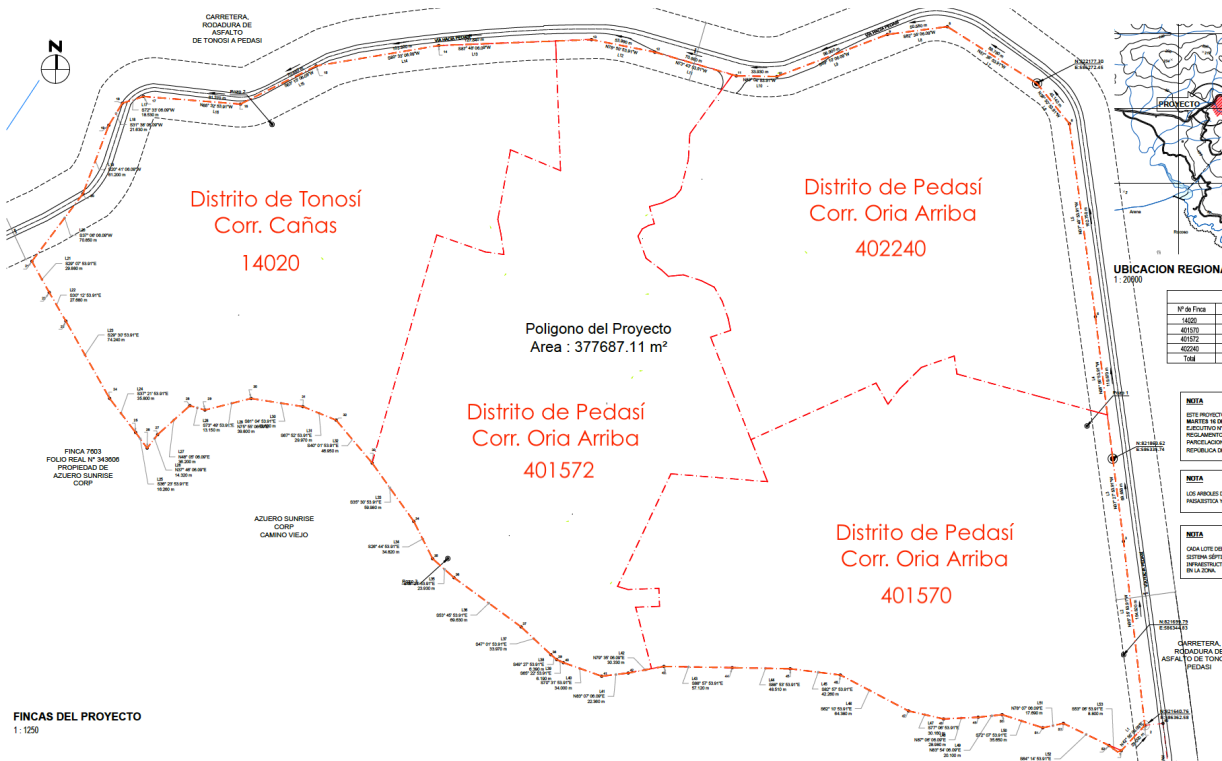
Planos Catastrales

Los planos catastrales indican que el proyecto esta ubicado en el Distrito de Pedasí, Corregimiento de Los Asientos. Pero cómo podemos ver en la Localización Regional y en la División Política de Los Santos, esto no es correcto.





Fincas



Registros Publicos

Los registros públicos para las fincas 401570, 401572 y 402240 están correctos indican Distrito de Pedasi, Corregimiento de Oria Arriba. Pero la 14020 esta incorrecta ya que indica Corregimiento de Los Asientos Distrito de Pedasí cuando debe decir Distrito de Tonosi, Corregimiento de Cañas.



DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL Nº 401572 (F)
CALLE CARRETERA A TONOSI A PEDASI, BARRIADA LOS ASIENTOS, CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 9 ha 7593 m² 93 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 2,500.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA, CARRETERA,RODADURA DE ASFALTO A TONISI A PEDASI SUR:ESTO DE FINCA 14020, ROLLO 10571, PROPIEDAD DE GARTH PHILBRICK INC ESTE:ESTO DE FINCA 14020,ROLLO 10571, PROPIEDAD DE GARTH PHILBRICK INC OESTE:ESTO DE FINCA 14020,ROLLO 10571,PROPIEDAD DE GARTH PHILBRICK INC.



DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL Nº 14020 (F)
CORREGIMIENTO LOS ASIENTOS, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 3311 m² 88 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 3311 m² 88 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00)



DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL Nº 401570 (F)
CALLE CARRETERA DE TONOSI A PEDASI, BARRIADA LOS ASIENTOS, CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 9 ha 4976 m² 4 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 2,500.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE:RESTO DE FINCA 14020,ROLLO 10571,PROPIEDAD DE GARTH PHILBRICK IN SUR:RODADURA DE TIERRA CAMINO VIEJO, A TONOSI PEDASI. ESTE: CARRETERA, RODADURA DE ASFALTO A TONOSI A PEDASI, AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA. OESTE:RESTO DE FINCA 14020,ROLLO 10571,PROPIEDAD DE GARTH PHILBRICK INC.



DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL Nº 402240 (F)
CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 1804 m² 90 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 1804 m² 90 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 2,500.00)
LINDEROS: NORTE: RODADURA DE ASFALTO, CARRETERA A TONOSI A PEDASI, AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA SUR: RESTO LIBRE FINCA 14020, ROLLO 10571, PROPIEDAD DE GARTH PHILBRICK ESTE: RODADURA DE ASFALTO, CARRETERA A TONOSI A PEDASI, AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA OESTE: RESTO LIBRE FINCA 14020, ROLLO 10571, PROPIEDAD DE GARTH PHILBRI CK, INC.

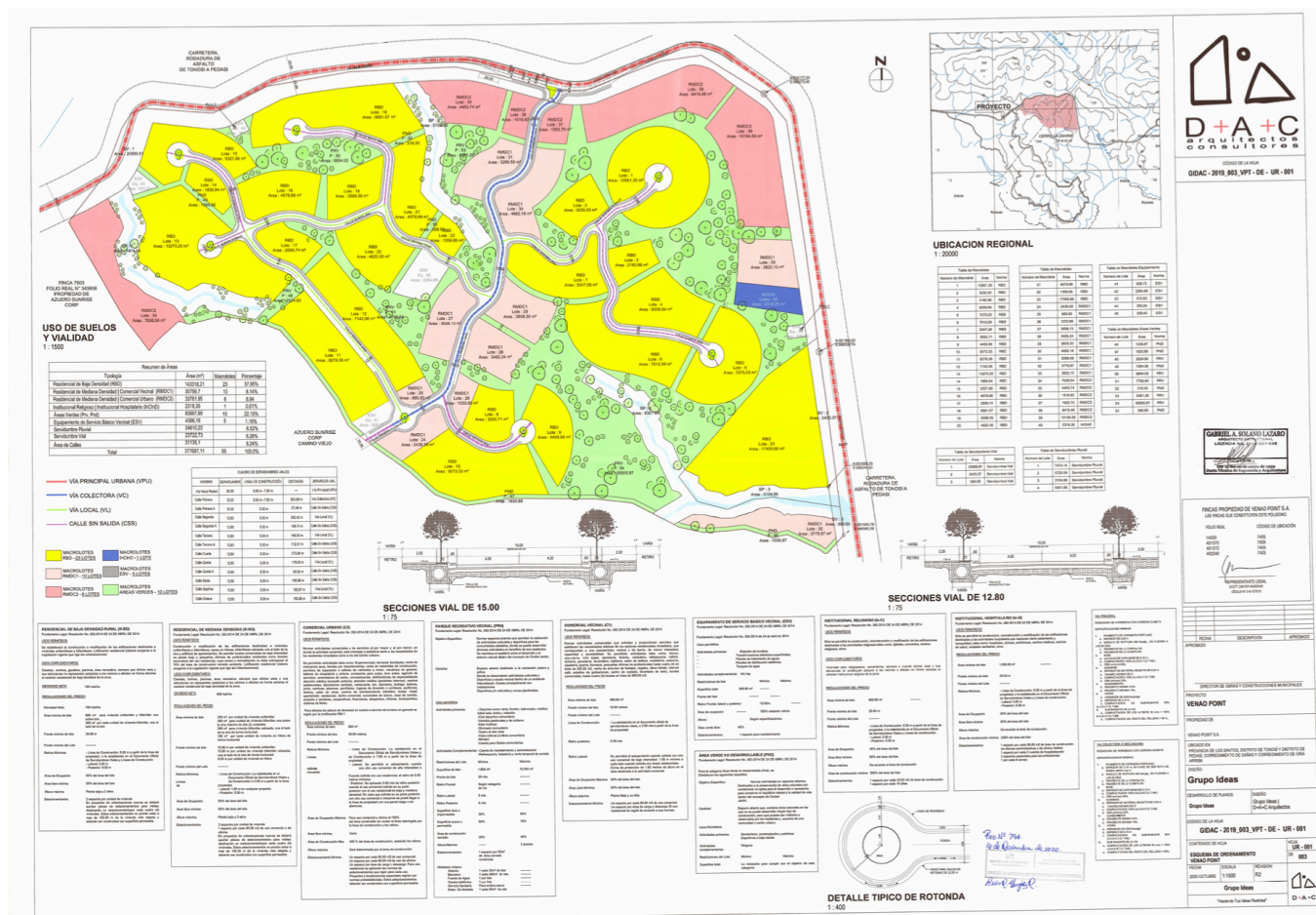
Resolución EOT

RESOLVE

PRIMERO: APROBAR la propuesta de uso de suelo, zonificación y dar concepto favorable a la vialidad contenida en el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VENAO POINT**, ubicado en los corregimientos de Los Asentamientos y Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos y que se desarrollará sobre los siguientes folios reales:

FOLIO REAL	CODIGO DE UBICACIÓN	SUPERFICIE	PROPIETARIO
14020	7405	9 has + 3,311 m2 + 88 dm2	VENAO POINT, S.A.
401572	7405	9 has + 7,593 m2 + 93 dm2	VENAO POINT, S.A.
401570	7405	9 has + 4,976 m2 + 4 dm2	VENAO POINT, S.A.
402240	7405	9 has + 1,804 m2 + 90 dm2	VENAO POINT, S.A.

SEGUNDO: APROBAR la propuesta de código de zona o uso de suelo para el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **VENAO POINT**, de acuerdo al documento y plano adjunto, así:

Plano Aprobado EOT

[illegible]

Conclusiones

Estamos conscientes de la necesidad de actualizar el registro público de la finca 14020 y los planos catastrales para que correspondan al Esquema de Ordenamiento y la ubicación del proyecto. El procedimiento es demorado y se estará realizando. Solicitamos esto no sea un impedimento para avanzar con los tramites correspondientes.

Solicitamos colocar la ubicación para el EIA como **Distrito de Pedasí, Corregimiento de Oria Arriba, y el Distrito de Tonosí, Corregimiento de Cañas.**

Atentamente,

GABRIEL A. SOLANO LAZARO
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2016-057-045



FIRMA

Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQ. GABRIEL SOLANO

GRUPO IDEAS PANAMÁ