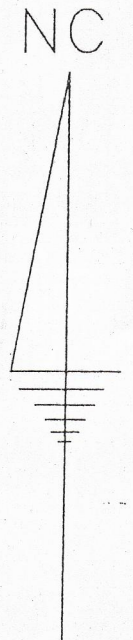
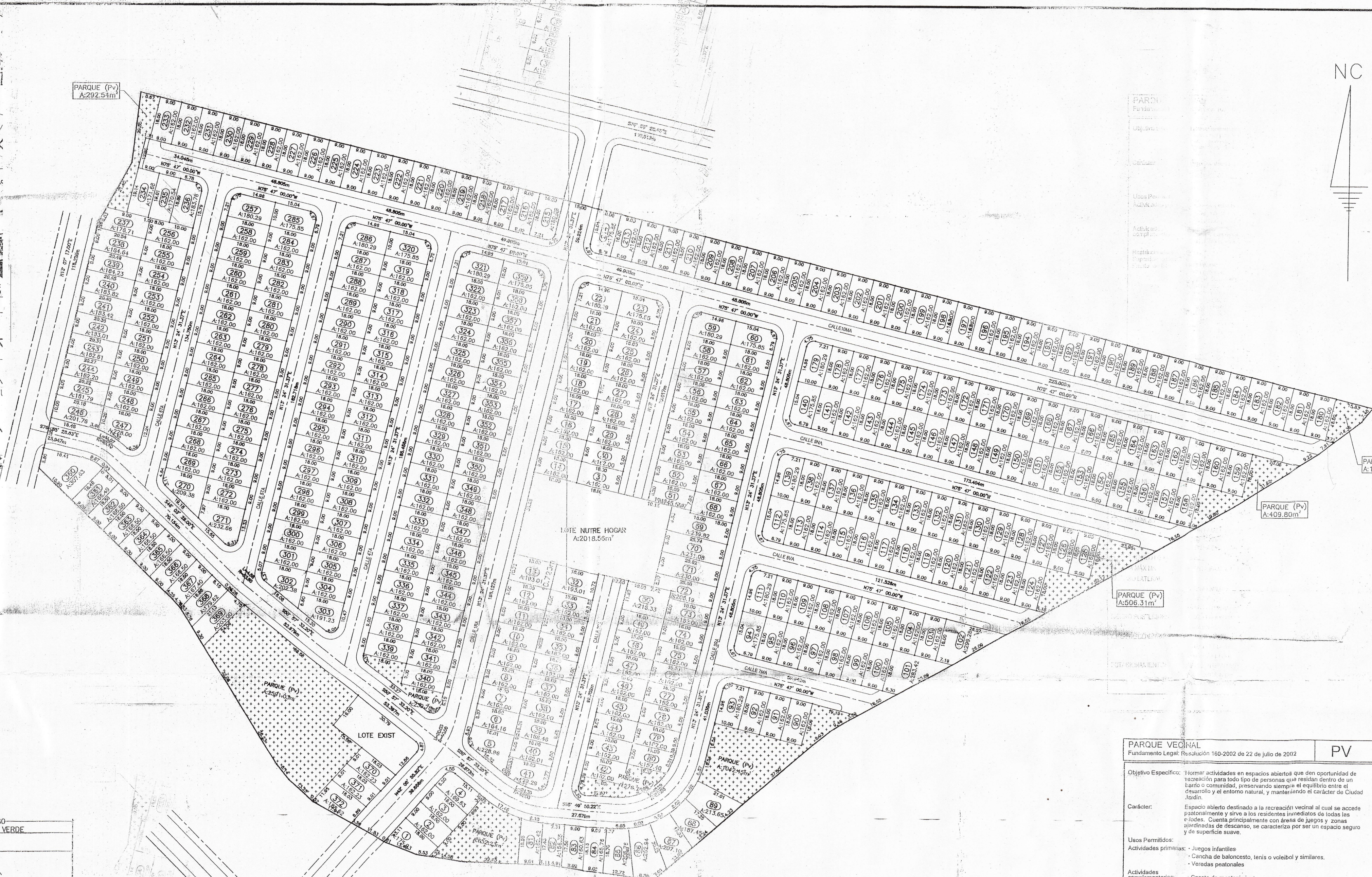
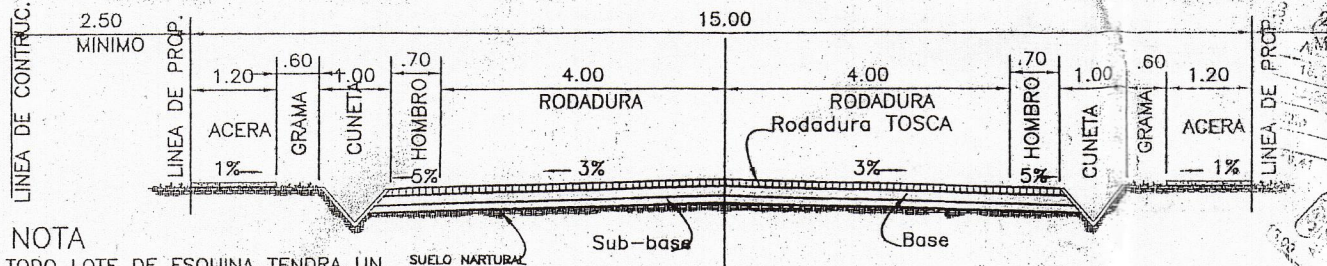
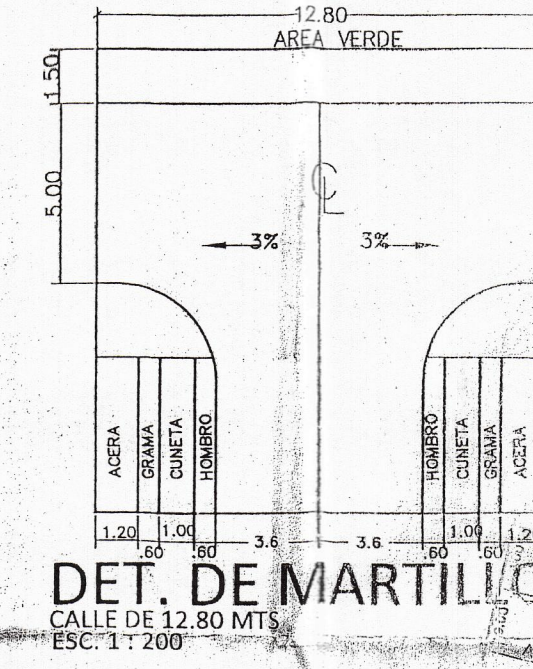


UBICACION REGIONAL
ESCALA: 1/10000

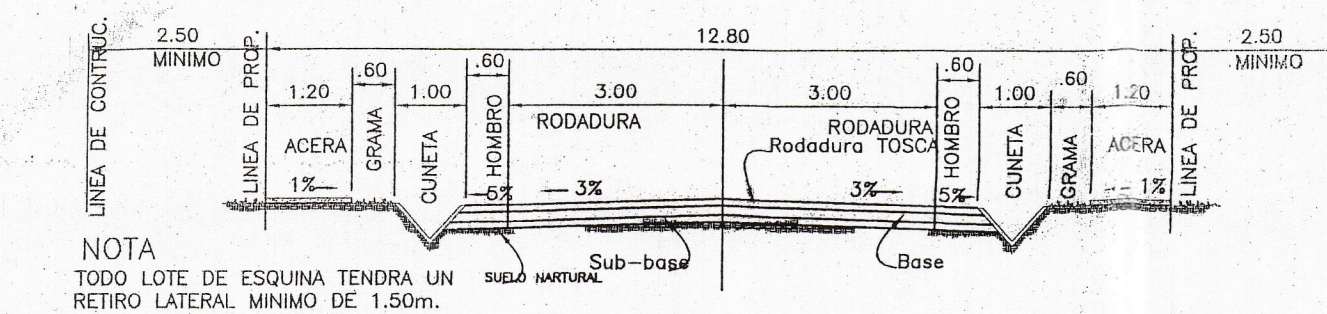


ESPECIFICACIONES PAVIMENTO
DE IMPRIMACION Y DOBLE SELLO
ESPECIFICACIONES MINIMAS

1. DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL
2. IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8"
3. PENDIENTE MINIMA DE 3%
4. BASE DE MATERIAL PETREO DE 0.15m DE ESPESOR
5. TAMAÑO MINIMO DE 1 1/2"
6. COMPACTACION 100% A.A.S.H.T.O T.99
7. C.B.R. MINIMO 80%
8. SUB BASE DE MATERIAL SELECTO (0.18 ESP)
9. TAMAÑO MINIMO DE 3/4"
10. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O T.99)
11. C.B.R. (MINIMO 30%)
12. ALISEO
13. PENDIENTE MINIMA DEL 1%
14. PENDIENTE MAXIMA DEL 12%
15. SUB RASANTE
16. COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30cm 100%
17. COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO 95%
18. LA CUNETA ABIERTA DEBE SER PAVIMENTADA
19. CONCRETO DE 3000 LB/PGD2
20. BASE DE MATERIAL SELECTO (0.20m)
21. ACERAS
22. CONCRETO DE 3000 LB/PGD2
23. BASE DE MATERIAL SELECTO (0.20m)



SECCION DE CALLE 15.00m.
ESC. 1:100



SECCION DE CALLE 12.80m.
ESC. 1:100

DESGLOSE DE AREAS	M2	%
AREA UTIL DE LOTES	61987.54	63.07%
USO PUBLICO	6199.54	6.31%
CALLES	27542.96	28.02%
LOTES EXISTENTES	2552.85	2.60%
AREA TOTAL POLIGONO	98282.89	100.00%
EL AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL DEL AREA UTIL DE LOTES (372 LOTES)		10.00%

PARQUE VEHICULAR	PV
Fundamento Legal: Resolución 160-2002 de 22 de julio de 2002	
Objetivo Especifico: Fomentar actividades en espacios abiertos que den oportunidad de recreación para todo tipo de personas que residan dentro de un barrio o comunidad, preservando siempre el equilibrio entre el desarrollo y el entorno natural, y manteniendo el carácter de Ciudad Jardín.	
Carácter: Espacio abierto destinado a la recreación vehicular al cual se accede gratuitamente y sirve a los residentes inmediatos de todas las edades. Cuenta principalmente con áreas de juegos y zonas destinadas al descanso, se caracterizan por ser un espacio seguro y de superficie suave.	
Usos Permitidos: Actividades primarias: Juegos infantiles, Cancha de baloncesto, tenis o voleibol o similares, Veredas peatonales	
Actividades complementarias: Caseta de mantenimiento, Refugio contra el viento y lluvia	
Restricciones del Lote: Superficie de lote: Mínimo 500 m2, Máximo 5,000 m2, Frente de lote: 17 mts	Ninguno
Retiro lateral: Ninguno	Ninguno
Retiro posterior: Ninguno	Ninguno
Superficie dura o impermeable: 20%	30%
Superficie suave o permeable: 80%	70%
Área de construcción cerrada: Ninguna	2%
Área de estacionamiento: 1 planta	1 planta
Estacionamiento: Ninguno	Ninguno
Múltiple urbano: Ninguno	Ninguno
Asiento: 1 cada 30 m2 de lote	—
Juegos infantiles: 2 cada 500 m2 de lote	—
Bancos: 1 cada 200 m2 de lote	—
Fuente de agua: 1	—
Caja de arena: 1	—
Caseta telefónica: 1	—
Deportes: 1 cancha multiuso por lote	—
Est. de bicicletas: 1 cada 200 m2 de lote	—
Otros: Área cubierta, kiosco, gazebo, pérgolas y/o similares	—

RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO	RBS
DECRETO EJECUTIVO No. 352 DE 16 DE DICIEMBRE 2014	
AREA URBANA Y SUBURBANA (LOTE Y VIVIENDA)	
RANGO DE COSTO: HASTA \$150,000	
USOS PERMITIDOS: VIVIENDAS UNIFAMILIARES, VIVIENDAS BIFAMILIARES Y VIVIENDAS EN HILERAS.	
DENSIDAD NETA: 30 PERSONAS/HECTAREA	
AREA MINIMA DE LOTE: A) UNIFAMILIAR: 160.00M2, B) BIFAMILIAR: 160.00M2, C) EN HILERAS: 120.00M2	
FRONTE MINIMO DE LOTE: A) UNIFAMILIAR: 8.50M, B) BIFAMILIAR: 7.00M, C) EN HILERAS: 6.00M	
FONDO MINIMO DE LOTE: 10.00M	
ALTURA MAXIMA: 1) ANTA BAJA + 2 ALTOS	
ARETIRO LATERAL: A) UNIFAMILIAR: 1.00M Y/O ADOSAMIENTO PARED CIEGA, B) BIFAMILIAR: 1.00M, C) EN HILERAS: 1.00M EN LOS EXTREMOS	
ARETIRO POSTERIOR: 2.50M O ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA EN PLANTA BAJA, 1.50M EN PLANTA ALTA	
LINEA DE CONSTRUCCION: 2.50M EN PLANTA BAJA Y 1.50M EN PLANTA ALTA, SÓLO CUANDO COINCIDA CON CALLE, 1.50M (EN VEREDAS) PLANTA BAJA + 2 ALTOS	
ESTACIONAMIENTOS: SE PERMITIRAN ESTACIONAMIENTOS COMUNALES EN PROPORCION DE 1 ESTACIONAMIENTO POR CADA 3 UNIDADES DE VIVIENDA (COLECTIVOS).	

LOTIFICACION ANTEPROYECTO
ESCALA: 1/1500

ADVERTENCIA
EL DISEÑO DE ESTA URBANIZACION Y SUS DETALLES SON PROPIEDAD EXCLUSIVA DE MALEJO, S.A. POR LEY DE DERECHO DE AUTOR, VIGENTE EN LA REPUBLICA DE PANAMA, NO SE COPIARA NI SE HARAN CAMBIO SIN LA DEBIDA AUTORIZACION.



PEDRO A. MORENO L.
ARQUITECTO
Licencia No. 2005-001-051
F. I. R. M. A.
Ley 15 del 28 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

DAVID FERNANDO SOLÍS
CEDULA 5-41-1872
REPRESENTANTE LEGAL

MALEJO S.A.
DISEÑO Y CONSTRUCCION

PROYECTO:	RESIDENCIAL SAN ANTONIO
PROPIETARIO:	FUNDACION VALLE LINDO
REPUBLICA DE PANAMA	
PROVINCIA: HERRERA	
DISTRITO: CHITRE	
CORREGIMIENTO: MONAGRILLO	
LUGAR:	FINCA 223123, CÓDIGO DE UBICACION 6003
CONTENIDO:	ANTEPROYECTO
ESCALA: INDICADA	FECHA: JUN 2018
DISEÑADO: J. PIMENTEL	DIBUJADO: J. PIMENTEL
APROBADO:	HOJA No. 1/1
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	