



No. 1563845

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IDA NORIS CARDENAS ACEVEDO
FECHA: 2019.02.27 08:41:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

Ida Noris Cardenas

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 78424/2019 (0) DE FECHA 02/26/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7105, FOLIO REAL N° 14728 (F)
CORREGIMIENTO EL COCAL, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS UBICADO EN UNA SUPERFICIE
ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1955 m² 50 dm²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: MANUEL ROMAN MUÑOZ REYNA GIRON DE ROMAN PROPIETARIOS
FINCA 13066 Y HERCILIA GONZALEZ DELGADO, PROPIETARIA FINCA 12436. SUR: RESTO DE LA FINCA 658. ESTE:
CARRETERA LAS TABLAS A EL COCAL. OESTE: CALLE SIN NOMBRE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDWIN ITURBIDES CANO SAAVEDRA (CÉDULA 7-65-976) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NO.658 INSCRITA AL FOLIO NO.300 DEL TOMO NO.136 DE LA PROVINCIA DE LOS SANTOS.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 90880, DE FECHA 03/08/2017.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
COMPAÑIA CHEVRON DE PANAMA S. DE R.L. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS (B/.
210,000.00) Y POR UN PLAZO DE 8 AÑOS. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) LAS TABLAS
CÓDIGO DE UBICACIÓN 7105, FOLIO REAL N° 14728 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 06 DE FEBRERO DE 2019 EN EL
NÚMERO DE ENTRADA 464927/2018 (0).

LIMITACIONES DEL DOMINIO: EL PROPIETARIO POR ESTE MEDIO CONVIENE A SUJETAR, LA FINCA 14728
CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 7105 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, A UNA RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN AL
DERECHO DE DOMINIO QUE TENDRÁ VIGENCIA DE 8 AÑOS.

LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYAN SOBRE LA MISMA DEBERÁN SER DEDICADAS AL NEGOCIO
O ACTIVIDADES DE EXPENDIO O VENTA DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO O
SIMILARES DE LA MARCA "TEXACO" O DE PRODUCTOS FABRICADOS VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR CHEVRON
O QUIEN ESTA DESIGNE Y NO PODRÁN SER DEDICADOS A LA VENTA DE PRODUCTOS QUE COMPITAN CON LOS
CUALES COMERCIE CHEVRON.

EL PROPIETARIO SE OBLIGA A NO VENDER, DONAR, HIPOTECAR O EN NINGUNA FORMA TRASPASAR LA FINCA
14728 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 7105 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD A NINGUNA PERSONA NATURAL O
JURÍDICA QUE SE DEDIQUE A LA VENTA DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO O DEMÁS ACCESORIOS EN
COMPETENCIA CON LOS PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR CHEVRON, SUS
SUCESORES O CAUSAHABIENTES DE LA MARCA "TEXACO".

SI EL PROPIETARIO DESEARE VENDER LA CITADA FINCA DEBERÁ DAR A CHEVRON LA PRIMERA OPCIÓN DE
COMPRA. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 07 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 464927/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE FEBRERO DE
2019 08:25 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402093582



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A262CEB8-016B-48AD-93DC-431243DE42E6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000