

## MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

### MEDIO OBLIGATORIO

La sociedad TERRAZAS DE VILLA LUCRE 1, S.A., hace del conocimiento público, tal y como lo establece el artículo 4 y 6 del Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto del 2011, mediante la cual se modifica el artículo 33 y 35 respectivamente del Decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 36 mediante el cual se establece que en el caso de los anuncios fijados en el municipio como medio de comunicación obligatorio, se debe remitir el extracto con fecha de fijado y desfijado de esta dependencia los cuales se mantendrán por un período mínimo de tres (3) días hábiles, sometiendo a consulta pública el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II, DENOMINADO INTERCONEXION VIAL VILLA LUCRE/EL CRISOL/CORREDOR NORTE.

1. Nombre del proyecto: INTERCONEXION VIAL VILLA LUCRE/EL CRISOL/CORREDOR NORTE.
2. Promotora: TERRAZAS DE VILLA LUCRE 1, S.A.
3. Localización Regional: Corregimiento de Arnulfo Arias, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.
4. Descripción del proyecto: El proyecto consiste en la construcción de una vía de interconexión vial de hormigón con una resistencia de 250 psi la cual contará de una servidumbre de 15.00 metros con dos carriles de 4.00 metros de ancho con su respectiva acera de 2.20 metros con cordón cuneta, y su respectiva señalización de acuerdo con las normas del MOP, se contempla el desarrollo del sistema pluvial para el manejo de las aguas de escorrentía, iluminación pública, engramado y arborización, para mejorar el desplazamiento en la interconexión vial. Este proyecto será de uso público, con el acceso al Corredor Norte, específicamente en la salida de Villa Lucre sobre la Avenida Rafael Alemán, así como también le dará acceso directo a otros proyectos como lo son GOLF GARDENS, TERRAZAS DE VILLA LUCRE y VIVIENDAS PANAMERICANAS, se contempla la construcción de un cajón pluvial doble tipo 1008, para encauzar las aguas del Río Palomo en el acceso a la urbanización GOLF GARDENS. La obra vial a desarrollar tendrá sus respectivos carriles de aceleración y desaceleración hasta lograr la incorporación al rápido flujo vehicular que se da en esta zona. Adicionalmente se dará acceso a una vía de 15.00 metros de ancho la cual dará interconexión a ambas entradas, la de El Crisol (que va desde la Av. Rafael Alemán, sobre la servidumbre pluvial en la cual se contempla la construcción de un cajón pluvial doble vial sobre la quebrada sin nombre hasta la Vía Principal entre la Castellana y Sun Village) y la de Golf Gardens, esta tendrá un trazo paralelo a el alineamiento del corredor norte para evitar la interrupción del flujo vehicular de la vía de acceso al corredor norte, con un ancho promedio de 15.00 mts, se pretende construir la terracería necesaria con taludes y drenajes, es importante resaltar que en varias partes del alineamiento propuesto ya existe una rodadura de hormigón la cual fue construida en su momento por la empresa ICA, ya que dicha empresa en su momento contempló la construcción de este acceso en este punto determinado, actualmente se aprovecharan en gran parte la rodadura existente. Igualmente se construirá un cajón pluvial doble vial sobre la quebrada sin nombre la cual se ubica lateral a Sun Village, dicha quebrada actualmente se encuentra canalizada y parte de ella entubada con alcantarillas de concreto, lo cual será removido y remplazado por una sola estructura que soporte el tránsito vial contemplado
5. Impactos Negativos: Contaminación del suelo por combustibles, lubricantes y grasas (hidrocarburos), alteración del patrón del drenaje superficial, contaminación atmosférica por partículas sólidas y gases de combustión, perdida del suelo por erosión y sedimentación, contaminación atmosférica por ruido y vibración, contaminación del suelo por desechos sólidos y líquidos, afectación a la flora (desbroce de árbol y/o arbustos que interfiera con el alineamiento), riesgo a la salud de los trabajadores por accidentes laboral, posibles accidentes de tránsito por flujo de equipo pesado, afectación de las fuentes hídricas existentes en la zona de acción (quebrada sin nombre y Río Palomo), alteración del flujo vehicular.
6. Impactos Positivos: Cambios en el valor de la tierra, generación de empleos temporales, aumento de la oferta y demanda de servicios, accesibilidad y descongestionamiento vial a las barriadas cercanas y otros usuarios, construcción de una vía de acceso público cuya utilidad será de mucha relevancia sobre la zona principalmente durante las horas pico.
7. Medidas de Mitigación: aplicación de agua sobre superficies de rodadura con camiones cisterna con suficiente frecuencia y cantidad, de acuerdo a las condiciones del sitio de trabajo y del clima, mantener la superficie de rodamiento (adecuadamente compactados, humedecidos o tratados superficialmente y mantenidos), mantenimiento adecuado de vehículos para maximizar la eficiencia de la combustión y minimizar la emisión de contaminantes, no realizar los engrases, abastecimiento y transferencia de combustibles y lubricantes en campo, debe hacerlo fuera del área en talleres con personal capacitado, contar constina de lavado para equipos en caso de ser necesario, revestir con mantas de control de erosión en taludes, colocar dispersores de energía de la escorrentía a fin de evitar el lavado o pérdida del suelo y erosión, se colocarán materiales naturales propios de la remoción de la cobertura vegetal tales como ramas, troncos y otros a fin de que puedan retener sedimentos y controlar la erosión, se contará con material absorbente a fin de controlar de manera rápida cualquier derrame de cualquier derivado de hidrocarburo de manera accidental, las aguas residuales producto de las necesidades fisiológicas de los trabajadores, son almacenadas en letrinas portátiles, se tramitara el correspondiente permiso de obra en cauce, colocar la basura en bolsas plásticas de alta densidad resistentes a trabajos rudos, las cuales estarán en tanques de 55 galones con su tapa, cumplir con el pago de indemnización ecológica, se delimitará el trazado de la vía de acceso, a fin de intervenir solo el área necesaria a utilizar.

Se mantendrá a disposición de la comunidad dicho documento para que formule sus observaciones, durante un plazo de ocho (08) días hábiles, contados a partir de la última publicación del presente aviso.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente y en el Ministerio de Ambiente nivel central, ubicadas en Albrook, edificio No. 804, en horario de 9:00 am a 5:00 pm.

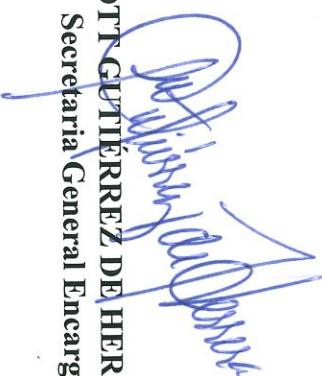
Los comentarios y recomendaciones sobre el referido Estudio de Impacto Ambiental, deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro del término de ocho (08) días hábiles, anotado en el presente aviso.

SECRETARIA TÉCNICA JUDICIAL EN	EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES
RÉCIBIDO:	<u>Pleno</u>
FECHA:	<u>24-2-21</u>
HORA:	<u>2:49</u>

LA SUSCRITA SECRETARIA GENERAL ENCARGADA DE LA ALCALDIA DEL  
DISTRITO DE SAN MIGUELITO:

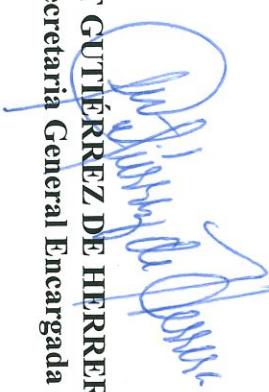
HACER SABER:

Que se fija el presente **AVISO DE CONSULTA PÚBLICA** del estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto denominado “INTERCONEXION VIAL VILLA LUCRE CRISOL / CORREDOR NORTE”, Corregimiento Armulfo Arias Madrid, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá, el proyecto consiste en la construcción de una vía de interconexión vial de hormigón con una resistencia de 250 psi la cual contará de una servidumbre de 15.00 metros con dos carriles de 4.00 metros de ancho con su respectiva acera de 2.20 metros con cordón cuneta, y su respectiva señalización de acuerdo con las normas del MOP, se contempla el desarrollo del sistema pluvial para el manejo de las aguas de escorrentía, iluminación pública, engramado y arborización, para mejorar el desplazamiento en la interconexión vial. Este proyecto será de uso público, con el acceso al Corredor Norte, específicamente en la salida de Villa Lucre sobre la Avenida Rafael Alemán, así como también le dará acceso directo a otros proyectos como GOLF GARDENS, TERRAZAS DE VILLA LUCRE Y VIVIENDAS PANAMERICANAS, en lugar visible de esta Alcaldía, para que sirva de formal notificación a todas aquellas personas que tengan algún interés, hoy veinticinco (25) de febrero de dos mil veinte y uno (2021), a las tres (3:00 p.m.) de la tarde y por el término de cinco (5) días hábiles.

  
**SHAYROTT GUTIÉRREZ DE HERRERA (MBA)**  
Secretaria General Encargada



Vencido el término del **AVISO DE CONSULTA PÚBLICA** anterior a las tres (3:00 p.m.) de la tarde, de hoy veinticinco (02) de marzo \_\_\_\_\_ de dos mil veinte y uno (2021), lo desfijo y agrego a sus antecedentes.

  
**SHAYROTT GUTIÉRREZ DE HERRERA (MBA)**  
Secretaria General Encargada

