



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2020.11.17 17:22:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289376/2020 (0) DE FECHA 16/nov./2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL Nº 333775 (F)

LOTE 181, BARRIADA NUEVO COQUITO, CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2071 m² 41 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2071 m² 41 dm² CON UN VALOR DE OCHO BALBOAS (B/.8.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHO BALBOAS (B/.8.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHO BALBOAS(B/.8.00). NÚMERO DE PLANO: 37413-06000.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: ELIZABETH GOMEZ MORALES, SANTIAGO MONTEZUMA ROQUE, JHOANA JHAJA IRA SALDAÑA DE PITTI; SUR: ROGER MILSON FUENTES SANCHEZ, CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS-SERVIDUMBRE VIAL DE 12.80M DE ANCHO; ESTE: JHOANA YHAJAIIRA SALDAÑA DE PITTI, CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS-SERVIDUMBRE VIAL DE 12.80M DE ANCHO; OESTE: ROGER MILSON FUENTES SANCHEZ, SANTIAGO MONTEZUMA ROQUE. **FECHA DE INSCRIPCIÓN, 17/05/2019.**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

THE NEXT STEP REALTY, CORP. (RUC 155659092-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN, 19/11/2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CÓDIGO AGRARIO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DE LA LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, DE LA LEY NO.41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 41797/2011, DE FECHA 11/mar./2011.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE VIAL . SE LE ADVIERTE A EL ADJUDICATARIO QUE ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN DE DEJAR: UNA SERVIDUMBRE DE VIAL DE 06.40MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS QUE COLINDA POR EL LADO SUR Y ESTE DEBIDO QUE LA SERVIDUMBRE ES DE 12.80MTS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 41797/2011, DE FECHA 11/mar./2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2020 2:10 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402768571



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C7AE3DB0-8615-42A5-8A17-2A56A3F56E7B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2021.02.22 10:57:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 51333/2021 (0) DE FECHA 18/feb./2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL Nº 333775 (F)
CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2071 m² 41 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2071 m² 41 dm² CON UN VALOR DE OCHO BALBOAS (B/.8.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHO BALBOAS (B/.8.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHO BALBOAS(B/.8.00). NÚMERO DE PLANO: 37413-06000.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: ELIZABETH GOMEZ MORALES, SANTIAGO MONTEZUMA ROQUE, JHOANA JHAJA IRA SALDAÑA DE PITTI; SUR: ROGER MILSON FUENTES SANCHEZ, CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS-SERVIDUMBRE VIAL DE 12.80M DE ANCHO; ESTE: JHOANA YHAJAIRA SALDAÑA DE PITTI, CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS-SERVIDUMBRE VIAL DE 12.80M DE ANCHO; OESTE: ROGER MILSON FUENTES SANCHEZ, SANTIAGO MONTEZUMA ROQUE.
FECHA DE INSCRIPCIÓN, 17/05/2019.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

THE NEXT STEP REALTY, CORP. (RUC 155659092-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN, 19/11/2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CÓDIGO AGRARIO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DE LA LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, DE LA LEY NO.41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 41797/2011, DE FECHA 11/mar./2011.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE VIAL. SE LE ADVIERTE A EL ADJUDICATARIO QUE ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN DE DEJAR: UNA SERVIDUMBRE DE VIAL DE 06.40MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS QUE COLINDA POR EL LADO SUR Y ESTE DEBIDO QUE LA SERVIDUMBRE ES DE 12.80MTS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 41797/2011, DE FECHA 11/mar./2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 19 DE FEBRERO DE 2021 9:45 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402872625



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9994613D-4B04-4B57-8141-D825BC99CA0F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000