



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.01.19 20:11:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 12143/2021 (0) DE FECHA 18/ene./2021.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 22275 (F) CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 709 m<sup>2</sup> 67 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 709 m<sup>2</sup> 67 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.35,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.35,000.00) NÚMERO DE PLANO: RCH458037.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** SURESTE: DORIS MERCEDES ARAUZ. NORESTE: ESCUELA DE LASSONDE. NOROESTE: ADELINA ARAUZ. SUROESTE: CALLE O AVENIDA SEPTIMA. **FECHA DE INSCRIPCION 22/0271984.**

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

FECHA DE ADQUISICIÓN, 02/01/2002.

FUNDACION GOLZAR (RUC 48792) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1293/166, DE FECHA 22/feb./1984. **DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA, PISO DE CEMENTO, PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO, TECHO DE ZINC CON REPARTO INTERNO DE 2 RECAMARAS, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, PORCH Y SERVICIO HIGIENICO, LA CUAL MIDE 6.60MS DE FRENTE POR 11.20MS DE FONDO, OCUPANDO UN AREA DE 73M2 92D2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DEL LOTE SOBRE EL CUAL SE HA CONSTRUIDO.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1293/166, DE FECHA 22/feb./1984.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 18 DE ENERO DE 2021:22 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402833706



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 5DB9B9C3-C3D3-4664-8AAE-F44CD58E4CCD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000