



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2020.12.14 16:06:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 324751/2020 (0) DE FECHA 12/14/2020. //RADEPA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL N° 30289295
CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 11 ha 5454 m² 30 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 ha 5454 m² 30 dm² EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 23,500.00). NÚMERO DE PLANO: 040610-85286. FECHA DE ADQUISICION 25 DE ABRIL DE 2019.
COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO NACIONAL OCUPADO POR DOMINGO MONTERO; FOLIO N° 93197 PROPIEDAD DE ALBINIA MARIA FUENTES.
SUR: DERECHO DE VÍA ACTUAL (ÁREA AFECTADA); CALLE DE TIERRA A SAN PABLO VIEJO ABAJO Y HACIA MONTILLA.
ESTE: TERRENO NACIONAL OCUPADO POR ELIAS MUÑOZ.
OESTE: QUEBRADA LAS LAJAS; RESTO LIBRE DEL FOLIO N° 31749 PROPIEDAD DE COQUITO HILLS, S.A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MONTILLA'S GARDEN, S.A. (RUC 155675178-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y CON LIMITACION DE DOMINIO VEASE FICHA 524694 HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN CIENTO MIL BALBOAS (B/. 1,100,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 7.22% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.00 % ANUAL SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL N° 31749 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 212818 / 2011 DE FECHA 11/25/2011. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO NUMERO 7 ANTERIOR, AHORA HASTA POR LA SUMA DE B/.1,435.000.00. VEASE FICHA 524694 DOCUMENTO REDÍ 2427147 INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 212818 / 2011, DE FECHA 11/25/2011.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE DEJA CONSTANCIA QUE EL DERECHO DE VÍA ACTUAL, QUE SE EXTIENDE DESDE EL PUNTO SETENTA Y UNO (71) HASTA EL UNO (1), REPRESENTA UN ÁREA TOTAL AFECTADA DE 808.20MTS², POR LO QUE EL ÁREA ÚTIL ES DE 11HAS+4646.10MTS².. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE DICIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 510660/2018 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION. POR LA SUMA DE UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 1,950,000.00) UNA TASA EFECTIVA DE 6.735 UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL N° 30289295, EL DÍA LUNES, 24 DE AGOSTO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 185233/2020 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A6A9DF4D-8B75-426F-9078-6EFD7DDF3967
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 14 DE DICIEMBRE DE 2020 04:00 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402803402



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A6A9DF4D-8B75-426F-9078-6EFD7DDF3967
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000