



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2020.12.14 16:06:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 324751/2020 (0) DE FECHA 12/14/2020. //RADEPA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL N° 30289295
CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 11 ha 5454 m² 30 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 ha 5454 m² 30 dm² EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 23,500.00). NÚMERO DE PLANO: 040610-85286. FECHA DE ADQUISICION 25 DE ABRIL DE 2019.
COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO NACIONAL OCUPADO POR DOMINGO MONTERO; FOLIO N° 93197 PROPIEDAD DE ALBINIA MARIA FUENTES.
SUR: DERECHO DE VÍA ACTUAL (ÁREA AFECTADA); CALLE DE TIERRA A SAN PABLO VIEJO ABAJO Y HACIA MONTILLA.
ESTE: TERRENO NACIONAL OCUPADO POR ELIAS MUÑOZ.
OESTE: QUEBRADA LAS LAJAS; RESTO LIBRE DEL FOLIO N° 31749 PROPIEDAD DE COQUITO HILLS, S.A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MONTILLA'S GARDEN, S.A. (RUC 155675178-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y CON LIMITACION DE DOMINIO VEASE FICHA 524694 HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN CIEN MIL BALBOAS (B/. 1,100,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 7.22% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.00 % ANUAL SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL N° 31749 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 212818 / 2011 DE FECHA 11/25/2011. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO NUMERO 7 ANTERIOR, AHORA HASTA POR LA SUMA DE B/.1,435.000.00. VEASE FICHA 524694 DOCUMENTO REDI 2427147 INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 212818 / 2011, DE FECHA 11/25/2011.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE DEJA CONSTANCIA QUE EL DERECHO DE VÍA ACTUAL, QUE SE EXTIENDE DESDE EL PUNTO SETENTA Y UNO (71) HASTA EL UNO (1), REPRESENTA UN ÁREA TOTAL AFECTADA DE 808.20MTS², POR LO QUE EL ÁREA ÚTIL ES DE 11HAS+4646.10MTS². INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE DICIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 510660/2018 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION. POR LA SUMA DE UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 1,950,000.00) UNA TASA EFECTIVA DE 6.735 UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL N° 30289295, EL DÍA LUNES, 24 DE AGOSTO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 185233/2020 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A6A9DF4D-8B75-426F-9078-6EFD7DDF3967

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

8

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 14 DE DICIEMBRE DE 202004:00 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402803402



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A6A9DF4D-8B75-426F-9078-6EFD7DDF3967

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000